

Aanvraag voor een bouwvergunning

Bouwen BBB 2 gebouw

DOW Benelux B.V.



Herbert H. Dowweg 5
4542 NM Hoek (Terneuzen)

Inhoudsopgave

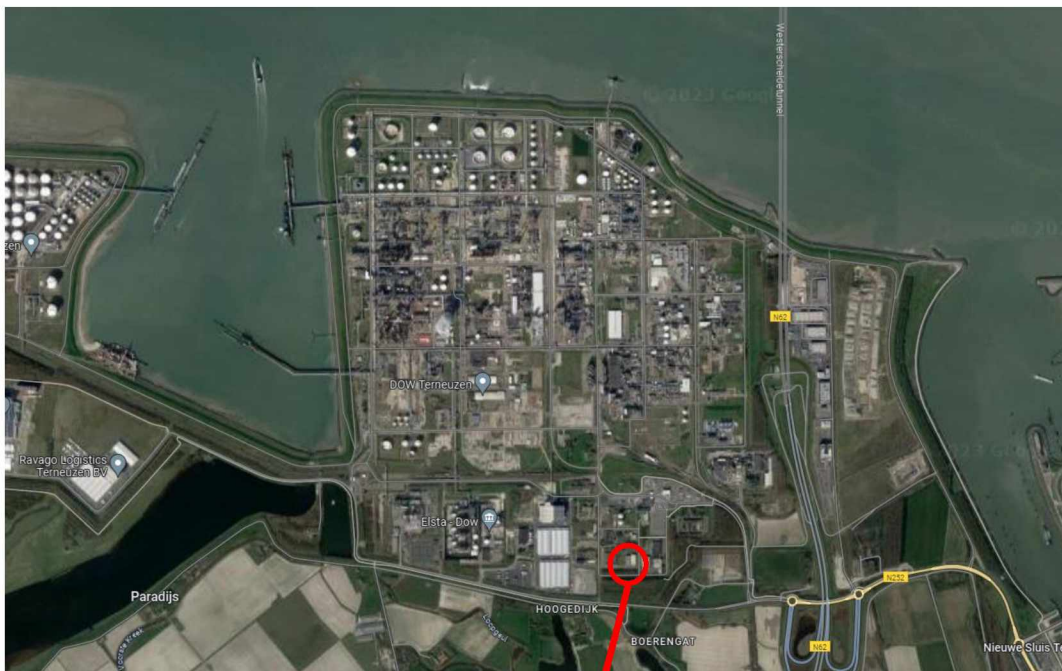
1	Beschrijving van de bouwactiviteiten	3
2	Toetsing aan de Beheersverordening.....	4
3	Stikstofdepositie	4

1 BESCHRIJVING VAN DE BOUWACTIVITEITEN

De bouwactiviteit betreft een nieuw kantoorgebouw naast het reeds bestaande BBB gebouw. Het nieuwe gebouw zal daarom BBB 2 worden genoemd en is ter uitbreiding van het huidige BBB en heeft een capaciteit voor circa 20 personen. In het huidige BBB zitten meer mensen in dan dan capaciteit van het gebouw, vandaar de bouw van BBB 2. De personen die van BBB naar BBB 2 zullen verhuizen zullen dezelfde parkeerplaats blijven gebruiken welke reeds al aanwezig zijn ter plaatse van BBB. Tussen BBB en BBB2 zal een overkapping komen zonder muren.

Aangezien deze activiteiten geen invloed hebben op de werking van de inrichting is het aanvragen van een omgevingsvergunning onderdeel milieu niet noodzakelijk.

Zie onderstaand globaal overzicht locatie en bijgevoegde tekeningen van de aanvraag:



2 TOETSING AAN DE BEHEERSVERORDENING

De activiteiten die vallen onder deze aanvraag zijn opgenomen als toegestane activiteiten in de beheersverordening Beheersverordening Dow, Mosselbanken en Logistiek Park. Het geplande kantoorgebouw bevindt zich in het gebied dat valt onder Bedrijventerrein A, categorie 5.1, 5.2 en 5.3. In paragraaf 4.2 van de regels is opgenomen dat kantoren zijn toegestaan mits ze niet zelfstandig zijn. Omdat het kantoor bedoeld is voor Dow medewerkers die werkzaamheden verrichten voor de site Terneuzen is het BBB 2 gebouw toegestaan op basis van de beheersverordening.

3 STIKSTOFDEPOSITIE

Door het plaatsen van het nieuwe kantoorgebouw is er geen toename van stikstof ten opzichte van de reeds vergunde situatie te verwachten. De vervoersbewegingen en het gebruik van mobiele werktuigen is reeds in de Wnb-vergunning van 7 december 2017 opgenomen als onderdeel van de bestaande activiteiten. De daarin opgenomen 140.000 vrachtwagenbewegingen per jaar, zijn gebaseerd op de activiteiten die plaatsvinden binnen de inrichting. Dat zijn dus bewegingen ten dienste van productie, maar ook ten behoeve van beheer, onderhoud, bouw- en sloopwerkzaamheden. Ook het gebruik van diverse mobiele werktuigen is opgenomen in de aangevraagde emissies. Deze vervoersbewegingen en activiteiten vinden al sinds jaar en dag plaats binnen de inrichting en zijn in de vigerende Wnb-vergunning vergund als het continueren van bestaande activiteiten. Als gevolg van de aangevraagde activiteiten komen er geen extra vervoersbewegingen en/of inzet van mobiele werktuigen dan reeds vergund.