

Bijlage bij aanvraagformulier omgevingsvergunning bouw

Vervangen dak en wand Ureum 5

Realisatie liftinstallatie en verplaatsen trappenhuis Ureum 8

Adres:

Yara Sluiskil B.V.
Industrieweg 10
Postbus 2
4540 AA SLUISKIL

Opsteller:

ZE
Environmental Engineer
HESQ

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Samenhang bouwdeel.....	3
1.3	Uitgestelde indieningsvereiste & Bevoegde overheid.....	3
1.4	Opbouw document.....	3
2	Constructie principe.....	5
2.1	Uitgangspunten Hoofdconstructie.....	5
2.2	Sterkte & Stabiliteit.....	5
2.3	Lay-out.....	5
2.4	Fundering & Palenplan.....	5
2.5	Plattegronden, Doorsneden en Aanzichten.....	5
2.6	Specifieke Constructieonderdelen.....	6
2.7	Schriftelijke toelichting.....	6
3	Installaties.....	7
3.1	Algemeen.....	7
3.2	Verwarming, koeling & luchtbehandeling.....	7
3.3	Plaats en wijze van verticaal transport.....	7
3.4	Locatie en type brandveiligheidsinstallatie.....	7
3.5	Leidingwerk / Noodvoorzieningen.....	7
3.6	Certificaten.....	7
3.7	Overige documentatie installaties.....	8
4	Bouwbesluit Toets & Bouwveiligheidsplan.....	9
4.1	Bouwbesluit toetsing.....	9
4.2	Bouwveiligheidsplan.....	9
5	Bodemkwaliteit.....	10
5.1	Landelijk.....	10
5.2	Bouwverordening.....	10
6	Samenhang met overige wet- en regelgeving.....	11
6.1	Wet ruimtelijke ordening (Wro).....	11
6.2	Wet natuurbescherming (Wnb).....	11

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Yara Sluiskil B.V. – verder Yara - heeft het voornemen een aantal renovaties binnen haar inrichting aan de Industrieweg 10 te Sluiskil te realiseren. Het betreft drie projecten:

- Het dak van Ureum 5 wordt vervangen.
- Bij Ureum 8 wordt een nieuwe liftinstallatie geplaatst.

Het project staat bekend onder de naam 'vervanging dak U5 en lift U8'. Het omvat de vervanging van het dak bij Ureum 5 en de plaatsing van een lift en nieuwe trappengalerij bij Ureum 8.

Bij Ureum 5 wordt het dak vervangen. Het oude dak wordt vervangen door een nieuwe constructie. Om dit te kunnen realiseren zijn ook aanpassingen nodig aan de fundering.

Bij Ureum 8 van Yara Sluiskil is het de wens om tussen de twee gebouwen in de nieuwe buitentrap te realiseren. Ter plaatse van de huidige trappenhal, wordt een personenlift geplaatst. De trap zal hiertoe naar buiten verplaatst worden.

Een sloopmeldingen binnen de scope van het voorliggend project zijn separaat ingediend. Het oude dak van de Ureum 5 wordt gesloopt. Om de lift te realiseren vinden eveneens sloopwerkzaamheden plaats.

Voor het project wordt door Yara een omgevingsvergunning aangevraagd. Het betreft een project waarvoor een aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk (Wabo: Art. 2.1 lid 1 (sub a)) noodzakelijk is.

Deze toelichting heeft enkel betrekking op het bouwdeel, het aanvragen van het bouwen van een bouwwerk.

1.2 Samenhang bouwdeel

De aanvraag van het bouwdeel bestaat uit meerdere gegevens en bescheiden.

Voorliggend document heeft als doel de onderlinge samenhang tussen de gegevens en bescheiden kenbaar te maken (Mor: Art. 2.1 lid 1).

1.3 Uitgestelde indieningsvereiste & Bevoegde overheid

In het kader van het project kunnen door Yara, tijdens de engineering en uitvoeringsfase, nadere details uitgewerkt worden die leiden tot verschillende rapportages en/of plannen.

Yara wenst, indien relevant, graag gebruik te maken van de mogelijkheid van uitgestelde indieningsvereisten omtrent het bouwen (Mor: Art. 2.7).

De stukken die uiterlijk binnen een termijn van 3 weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handelingen worden ingediend zijn verderop in dit document toegelicht.

1.4 Opbouw document

Hoofdstuk 2 bevat een korte beschrijving van de bij de aanvraag van het bouwdeel behorende documenten, die veelal betrekking hebben op de constructie en de stabiliteit en de sterkte daarvan.

Hoofdstuk 3 bevat, indien van toepassing, een korte beschrijving van de bij het project betrokken installaties.

Hoofdstuk 4 bevat een korte beschrijving van de maatregelen ter voorkoming van hinder als gevolg van de bouwwerkzaamheden en overige gegevens ten aanzien van veiligheid, gezondheid, energiezuinigheid e.d.

Hoofdstuk 5 bevat een korte toelichting ten aanzien van het aspect bodemkwaliteit.

Hoofdstuk 6 bevat een korte toelichting ten aanzien van samenhang met overige wet- en regelgeving.

2 Constructie principe

2.1 Uitgangspunten hoofdconstructie

Voor de situering van het project binnen de bestaande inrichting wordt verwezen naar het desbetreffende document binnen de aanvraag (B01). In de huidige situatie zijn op de projectlocatie van de Ureum 5 en Ureum 8 reeds bouwwerken aanwezig. Op de projectlocatie bij Ureum 5 is een bouwwerk aanwezig het oude dak van dit bouwwerk wordt vervangen en er vinden aanpassingen aan de fundering plaats om dit mogelijk te maken. Op de locatie van de nieuwe lift bij Ureum 8 is momenteel een trappengalerij aanwezig. Deze galerij wordt vervangen door een lift en de trappengalerij wordt op een locatie aan de buitenkant van het bouwwerk gerealiseerd.

Voor de nadere uitwerking van de constructieve (principe)details, de aangehouden belasting en belastingcombinaties wordt verwezen naar de desbetreffende paragrafen (§2.2 & §2.6).

Voor de dimensionering van de bouwwerken wordt verwezen naar de lay-out paragraaf (§2.3). Op hoofdlijn betreft het een bouwwerk op maaiveldniveau geplaatst op de bestaande fundering.

Heiwerkzaamheden zijn gezien de werkzaamheden niet noodzakelijk (§2.4). De beoogde bouwwerken bevatten geen verblijfsruimten en kent een lichte industriefunctie (§2.5).

2.2 Sterkte & Stabiliteit

Gezien de aard van het bouwplan zijn controleberekeningen uitgevoerd met betrekking tot de sterkte en stabiliteit van de constructie. De controleberekeningen zijn als bijlage aan de aanvraag toegevoegd (B03).

2.3 Lay-out

Het is niet toegestaan de aanvraag voor het bouwdeel in te dienen zonder dat uit de aanvraag blijkt wat de aard van de constructie, inclusief alle verdiepingen en globale maatvoering, op hoofdlijnen zal zijn (Mor: Art. 2.7 – lid 2 (sub a)).

De aanvraag bevat dan ook een detailtekeningen van het beoogd project inclusief maatvoering (B02).

Tekeningen dienen te voldoen aan de algemene vereisten voor tekeningen (Mor: Art. 2.8).

2.4 Fundering & Palenplan

Gezien de aard van het bouwplan zijn geen sonderingen uitgevoerd. De bestaande fundaties worden opnieuw gebruikt voor het funderen van de nieuwe constructie.

2.5 Plattegronden, Doorsneden en Aanzichten

Het is niet toegestaan de aanvraag voor het bouwdeel in te dienen zonder dat kan worden beoordeeld wat de indeling van de desbetreffende vloeren en daken zal zijn, inclusief globale maatvoering (Mor: Art. 2.7 – lid 2 (sub c)).

Eerdergenoemde detailtekeningen – zie kopje lay-out – bevatten eveneens dwarsdoorsneden en plattegronden van het bouwwerk. Voor de dimensionering, aanzichten, plattegronden, doorsneden

en materiaalgebruik van de nieuwe bouwwerken wordt verwezen naar de desbetreffende bijlagen (B02/B03).

Tekeningen dienen te voldoen aan de algemene en specifieke vereisten voor tekeningen (Mor: Art. 2.8 & 2.9).

2.6 Specifieke Constructieonderdelen

Gezien de aard van het bouwplan is het noodzakelijk karakteristieke constructieonderdelen, zoals detaillering van trappen hellingbanen en vloerafscheidingen, in te dienen ter beoordeling.

Dergelijke constructieonderdelen maken onderdeel uit van het project. Detaillering met betrekking tot de specifieke constructieonderdelen zijn als bijlage aan de aanvraag toegevoegd (B03).

2.7 Schriftelijke toelichting

Het is niet toegestaan de aanvraag voor het bouwdeel in te dienen zonder schriftelijke toelichting op het ontwerp (Mor: Art. 2.7 – lid 2 (sub e)).

Uit voorliggend document en de daarin opgenomen verwijzingen naar andere bijlagen, blijkt onder andere op hoofdlijn de constructieve opzet en de functionele achtergrond van de aangevraagde bouwwerken binnen de scope van het project.

3 Installaties

3.1 Algemeen

Gegevens en bescheiden ten aanzien van eventueel toe te passen installaties in/op de bouwwerken kunnen uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering/realisatie van de installaties ter beoordeling worden aangeleverd aan de bevoegde overheid (Mor: Art. 2.7 – lid 1 (sub b)).

Hiervan zijn een drietal aspecten uitgezonderd (§3.2 t/m §3.4).

3.2 Verwarming, koeling & luchtbehandeling

Binnen het project is op basis van de functie van de bouwwerken, liftinstallatie en dak, geen rekening gehouden met gegevens die betrekking hebben op verwarming, koeling en luchtbehandeling.

Conform artikel 2.2 – lid 2 (sub d) van de Mor dienen gegevens te worden verstrekt over de ventilatievoorzieningen van een ruimte.

Deze aanvraag omgevingsvergunning bevat indien van toepassing geen separate bijlage voor installaties gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing van de installatie aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

3.3 Plaats en wijze van verticaal transport

Binnen het project is, op basis van de voorziene functie van het bouwwerk bij de Ureum 8, rekening gehouden met een liftinstallatie. Gegevens en bescheiden ten aanzien van dit punt maken dan ook deel uit van de aanvraag (B03).

3.4 Locatie en type brandveiligheidsinstallatie

Binnen het project is op basis van de voorziene functie van de bouwwerken, geen rekening gehouden met een brandmeldinstallatie.

Conform artikel 2.2 – lid 5 (sub e) van de Mor dient minimaal te worden aangegeven waar de brandveiligheidsinstallatie is voorzien en welke type het betreft.

Deze aanvraag omgevingsvergunning bevat in geen separate bijlage voor installaties gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing van de installatie aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

3.5 Leidingwerk / Noodvoorzieningen

Gezien de aard van het project maken separate documenten met betrekking tot leidingwerk en noodvoorzieningen geen deel uit van deze aanvraag.

3.6 Certificaten

Gezien de aard van het project verzoekt Yara alle kwaliteitsverklaringen (CE)/certificaten of vergelijkbare verklaringen van gelijkwaardigheid – indien van toepassing - op een later tijdstip toe te voegen aan de aanvraag.

3.7 Overige documentatie installaties

Gezien de aard van het project maken separate documenten met betrekking tot technische documentatie geen deel uit van deze aanvraag.

4 Bouwbesluit Toets & Bouwveiligheidsplan

4.1 Bouwbesluit toetsing

Het project betreft renovaties van bestaande bouwwerken waarbij zoveel mogelijk gebruik gemaakt wordt van de oude fundering. Voor het aspect brandveiligheid wordt aangesloten bij de geldende regels van het Bouwbesluit 2012. In de bijlage is een rapportage opgenomen met betrekking tot de brandveiligheid van Ureum 8 (B05).

De bouwwerken, zijn niet bestemd voor het verblijf van mensen, er zijn geen verblijfsgebieden of ruimten. Het betreft een vernieuwing van het dak van Ureum 5 en het plaatsen van een liftinstallatie bij Ureum 8.

Binnen de scope van het project, is op basis van de voorziene gebruiksfunctie van het bouwwerk, geen separate documentatie op het gebied van gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu, tunnelveiligheid en/of overige gegevens veiligheid voorzien.

4.2 Bouwveiligheidsplan

Conform artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012 dient op de bouwlocatie een veiligheidsplan aanwezig te zijn ter voorkoming van hinder in de breedste zin van het woord. De nadere uitwerking van de eisen aan het bouwveiligheidsplan zijn opgenomen in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012.

Yara verzoekt hierbij het bouwveiligheidsplan, op basis van de uitgestelde indieningsvereisten, op een later moment in te dienen ter beoordeling.

5 Bodemkwaliteit

5.1 Landelijk

Conform de ministeriële regeling omgevingsrecht dient bij een aanvraag voor een bouwactiviteit een onderzoeksrapport te worden overlegd, ten behoeve van toetsing (aan de overige voorschriften), ten aanzien van de bodemkwaliteit (Mor: Art. 2.4). Deze (overige) voorschriften zijn opgenomen in de bouwverordening.

5.2 Bouwverordening

De vigerende bouwverordening, de Verordening fysieke leefomgeving Terneuzen (2023), stelt in §3.2.2 nadere eisen aan het onderzoeksrapport betreffende de bodemgesteldheid.

Gezien de aard van het bouwplan is in het kader van het project geen apart bodemonderzoek uitgevoerd. Voor het bodemonderzoek wordt verwezen naar het algehele bodemonderzoek zoals toegevoegd aan de revisievergunning d.d. 3 juli 2020 met kenmerk 9999673567.

6 Samenhang met overige wet- en regelgeving

6.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Eventuele gegevens en bescheiden ten aanzien van de welstand worden, op basis van de voorziene locatie van de bouwwerken, niet noodzakelijk geacht.

6.2 Wet natuurbescherming (Wnb)

Stikstofemissies tijdens de aanlegfase van het project ontstaan door de tijdelijk inzet van dieselwerktuigen en de aan- en afvoer van personeel en materieel. Voor de aanlegfase van het project geldt een dat er een berekening voor tijdelijke stikstofemissies als gevolg van bouw- en sloopactiviteiten moet worden uitgevoerd volgens de Wet en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering. Deze berekening is bij de aanvraag gevoegd (B04).