

## Beschikking



Heineken Netherlands Supply B.V.  
T.a.v. mevrouw I. Sentse  
Burgemeester Smeetsweg 1  
2382 PH Zoeterwoude

Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 – 246 80 00  
F 010 – 246 82 83  
E [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)  
W [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**Ons kenmerk**  
2382584\_5562862

**Uw kenmerk**  
OLO 8146039

**Datum**  
15 april 2024

**Contact**  
[info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

**Afdeling**  
Reguleren Advies en Omgeving

**Bijlagen**  
-



**Onderwerp**  
Beschikking

BESLUIT van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

### Onderwerp

Op 8 december 2023 hebben wij van Heineken Netherlands Supply B.V. een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over de locatie aan de Burgemeester Smeetsweg 1 te Zoeterwoude en is geregistreerd onder OLO-nummer 8146039.

De aanvraag bevat de onderdelen milieuneutrale verandering en bouwen. De aanvraag betreft het plaatsen van een bestaande loods voor opslag steigermaterialen op de bestaande ondergrond.

Het betreft een inrichting voor het brouwen van bier inclusief het in eigen beheer zuiveren van het daarbij vrijkomende afvalwater.

Ons kenmerk  
2382584\_5562862



### Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op het gestelde in de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen voor:

- I. het bouwen zoals is aangevraagd (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- II. het milieuneutraal veranderen van de locatie van de loods (artikel 2.1, eerste lid, onder e, juncto artikel 3.10, derde lid, van de Wabo) ;

Wij besluiten op verzoek van Heineken Netherlands Supply B.V. om de melding in te trekken die gemaakt is op 14-11-2022. Dit betrof het plaatsen van een diesel gestookte stoomketel:

- Een stoomketel (10,6 MW): ketelinstallatie gestookt met een vloeibare brandstof (gasolie); deze valt onder paragraaf 3.2.1. van het Activiteitenbesluit
- Een dubbelwandige, bovengrondse opslagtank (50 m<sup>3</sup>) voor gasolie; deze valt onder paragraaf 3.4.9 van het Activiteitenbesluit.

De aanvraag en alle daarbij ingediende stukken maken onderdeel uit van deze vergunning.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,  
namens dezen,

drs. H.F. Bakkeren  
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond  
*DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening.*

Ons kenmerk  
2382584\_5562862



#### Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop dit aan u is toegezonden.

#### *Bezwaar*

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking een gemotiveerd bezwaar indienen tegen dit besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Het is ook mogelijk om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kan via de link: <https://www.zuid-holland.nl/online-regelen/bezwaar/@8075/bezwaar-beslissing/>. Hiervoor dient wel ingelogd te worden met eHerkenning of DigiD.

Een bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van deze beschikking en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

#### *Voorlopige voorziening*

Indien u, indieners van een zienswijze of derde belanghebbenden er tevens veel belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Sectie bestuursrechtspraak van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst niet de werking van dit besluit.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening en/of beroepschrift indienen bij bovengenoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

#### Uitvoering Besluit bouwwerken leefomgeving

U wordt nadrukkelijk verzocht bij de uitvoering van uw plan de betrokken partijen hiervan op de hoogte te stellen. Op grond van artikel 7.7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving bent u verplicht uiterlijk twee dagen voor de start en uiterlijk op de eerste werkdag na het einde van de werkzaamheden het bevoegd gezag hierover te informeren. Melden kan via [www.formdesk.com/dcmr/aanvang](http://www.formdesk.com/dcmr/aanvang) en [www.formdesk.com/dcmr/gereed](http://www.formdesk.com/dcmr/gereed). Nagezonden stukken bij de aanvraag dient u bij voorkeur via het omgevingsloket online aan te bieden.

**Verzonden op: 15 april 2024**

Ons kenmerk  
2382584\_5562862



## INHOUDSOPGAVE

PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....	7
Overwegingen en toetsingen milieuneutrale verandering .....	7
1.0 VOORSCHRIFTEN BOUWEN.....	9
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....	10
Overwegingen en toetsingen bouwen .....	10

## PROCEDURELE OVERWEGINGEN

### Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Op 14-11-2022 is er een melding gemaakt betreft het plaatsen van een stoomketel (10,6 MW) met een daarbij horende bovengrondse opslagtank (50m<sup>3</sup>) voor de gasolie. Deze is inmiddels ontmanteld en niet meer in gebruik. De stoomketel valt onder paragraaf 3.2.1 van het Activiteitenbesluit en de bovengrondse opslagtank valt onder paragraaf 3.4.9 van het Activiteitenbesluit. Heineken Supply B.V trekt daarom deze melding in. Voor deze locatie wordt nog een bodem eindonderzoek uitgevoerd.

Op de locatie van deze stoomketel wordt er aangevraagd om een bestaande nissenhut te plaatsen. Dit vindt plaats ten westen van het energiegebouw, gebouwnummer 17. In deze nissenhut wordt er alleen steigermateriaal opgeslagen. Deze nissenhut stond oorspronkelijk op het aannemersplein, vanwege de komst van een nieuwe 50 kV station van Liander wordt de locatie hiervan verplaatst.

### Bevoegd gezag

De inrichting valt onder meer onder onderstaande categorieën van bijlage I, onderdeel C, van het Besluit omgevingsrecht (Bor):

- 9.1 d: inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van voedingsmiddelen, genotmiddelen of grondstoffen daarvoor;
- 9.1 f: het telen, behandelen, verhandelen, opslaan of overslaan van landbouwproducten;
- 1.3.b: inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 50 MW of meer;
- 27.3: inrichtingen voor het reinigen van afvalwater door middel van waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van 120.000 of meer vervuilingseenheden;
- 28.10: inrichtingen voor het nuttig toepassen of verwijderen van afvalstoffen.

Op grond van de in de inrichting aanwezige hoeveelheid gevaarlijke (afval)stoffen die de lage drempelwaarde uit Bijlage I van de Richtlijn 2012/18/EU van het Europees Parlement en de Raad van 4 juli 2012 behorend bij het Besluit risico's zware ongevallen 2015 overschrijdt, is dat besluit van toepassing op uw inrichting.

Tot de inrichting behoort een IPPC-installatie op grond van categorie 6.4b, van bijlage I, van de Europese richtlijn industriële emissies (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010).

Gezien artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo, de reguliere voorbereidingsprocedure. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

### *Beslistermijn verlengen*

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken zoals bedoeld in artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven.

### *Volledigheid en ontvankelijkheid*

Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo dient de aanvrager er voor zorg te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. Gebleken is dat geen onlosmakelijke onderdelen van toepassing zijn.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid aan de indieningsvereisten uit de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij geconstateerd dat deze niet compleet was. Bij brief van 13 maart 2024 bent u in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Op 14 maart 2024 zijn de gevraagde aanvullende gegevens ingediend. Hierdoor is de beslistermijn opgeschort. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en daarom in behandeling genomen.

### *Adviezen*

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, eerste en derde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij burgemeester en wethouders van gemeente Zoeterwoude de gelegenheid geboden om te adviseren op de aanvraag.

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen adviezen ontvangen.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### Activiteitenbesluit milieubeheer

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voor bepaalde activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Op vergunningplichtige (type C) inrichtingen kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen. In de omgevingsvergunning kan van het Activiteitenbesluit worden afgeweken voor zover dat in het Activiteitenbesluit is aangegeven.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type-C inrichting.

In de aanvraag zijn geen activiteiten opgenomen zoals genoemd in hoofdstuk 3 en/of hoofdstuk 5 van het Activiteitenbesluit.

### Wet natuurbescherming

De Wet Natuurbescherming (Wnb) beschermt kwetsbare natuur en soorten voor onder andere de gevolgen van stikstofdepositie. In de Wnb is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van Gedeputeerde Staten een project te realiseren dat significante negatieve gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb).

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden). Dit zijn de projecten/plannen waarvan de totaal berekende (toename van) stikstofdepositie groter is dan 0,00 mol/ha/jaar op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

Een omgevingsvergunning natuur is niet nodig wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

### **Overwegingen en toetsingen milieuneutrale verandering**

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid, dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid, van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of van de werking daarvan:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- geen aanleiding geeft tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Hieronder gaan wij in op de milieuaspecten die relevant zijn voor deze verandering.

#### Bodem

Volgens artikel 2.8b, eerste lid, onder a, van het Activiteitenbesluit milieubeheer is afdeling 2.4 (Bodem) van het Activiteitenbesluit milieubeheer rechtstreeks van toepassing op bodembedreigende activiteiten, wanneer het een inrichting type C betreft waartoe een IPPC-installatie behoort. Dit is hier het geval. Voor het milieu aspect bodem zijn daarom de regels van het Activiteitenbesluit rechtstreeks van toepassing.

#### Overige milieuaspecten

De aangevraagde situatie heeft geen invloed op andere milieuaspecten en zijn daarom niet relevant voor deze aanvraag.

#### Conclusie toets milieuneutrale verandering

De verandering leidt volgens de aanvraag niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning van 15 december 2009 is toegestaan. Daarnaast bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Ten slotte leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend. Er zijn derhalve geen redenen om het milieudeel van de omgevingsvergunning te weigeren. Er zijn geen voorschriften voor het onderdeel milieu aan deze beschikking verbonden.



## 1.0 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

### 1.1 **Algemeen**

#### 1.1.1

Na een termijn van 15 jaar na de inwerkingtreding van dit voorschrift moet de vergunninghouder de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld hebben.

#### 1.1.2

Om te kunnen beoordelen of bij uitvoering van het bouwwerk wordt voldaan aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen moeten de navolgende constructieve nadere gegevens en bescheiden (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten), uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende onderdelen, ter goedkeuring bij het bevoegd gezag te worden aangeboden. Met de uitvoering van de betreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt voordat daaraan door het bevoegd gezag goedkeuring is gehecht.

Door aannemer dient te worden gezorgd voor een voldoende draagkrachtige ondergrond - eventueel toe te passen grondverbetering afhankelijk van grondgesteldheid (in het werk te bepalen). Dit kan eventueel door een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering.

#### 1.1.3

Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is/zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel aan het bouwtoezicht te worden overgelegd. Dit kan u melden bij de DCMR via [www.formdesk.com/dcmr/aanvang](http://www.formdesk.com/dcmr/aanvang).

#### 1.1.4

Voor zover er wijzigingen optreden in de hiervoor genoemde bouw registratiegegevens, dienen binnen twee dagen nadat die wijzigingen zich voordoen, deze gewijzigde gegevens bij het bouwtoezicht te worden ingeleverd.

#### 1.1.5

Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen grond-, funderingswerkzaamheden en met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden) dient het bouwtoezicht daarvan in kennis te worden gesteld.

Ons kenmerk  
2382584\_5562862



#### 1.1.6

Indien van toepassing, ten minste één dag van tevoren dient het bouwtoezicht in kennis te worden gesteld van het storten van beton

#### 1.1.7

Uiterlijk op dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft dient dit bij het bouwtoezicht te worden gemeld. Dit kan u melden bij de DCMR via [www.formdesk.com/dcmr/gereed](http://www.formdesk.com/dcmr/gereed).

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### **Overwegingen en toetsingen bouwen**

#### *Inleiding*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien wat betreft bouwen de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### *Toetsing*

##### Bestemmingsplan “Barrepolder 2011”

De aangevraagde activiteit is getoetst aan en in overeenstemming bevonden met het ter plaatse geldende bestemmingsplan “Barrepolder 2011”, op grond waarvan op het perceel de enkelbestemming “Bedrijventerrein” en de dubbelbestemming “Waarde – Archeologie 2” rusten.

##### Redelijke eisen van Welstand

De gemeenteraad van Zoeterwoude heeft op grond van artikel 12, lid 2, van de Woningwet het desbetreffende gebied aangewezen waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn. Derhalve is het bouwplan niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand.

##### Bouwverordening

De aangevraagde activiteit voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening van de gemeente Zoeterwoude.

##### Bouwbesluit 2012

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan kan voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

#### *Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wel bestaat de noodzaak om voorschriften voor het onderdeel bouwen aan deze beschikking te verbinden.