

## Beschikking



Yara Sluiskil B.V.  
Industrieweg 10  
4541HJ Sluiskil

Parallelweg 1  
Postbus 843  
3100 AV Schiedam  
T 010 – 246 80 00  
F 010 – 246 82 83  
E [info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)  
W [www.dcmr.nl](http://www.dcmr.nl)

**Ons kenmerk**  
2382566\_5593447

**Uw kenmerk**  
OLO 8161545

**Datum**  
22 januari 2024

**Contact**  
[info@dcmr.nl](mailto:info@dcmr.nl)

**Afdeling**  
Reguleren Advies en Omgeving

**Bijlagen**  
-

**Onderwerp**  
Beschikking



BESLUIT van Gedeputeerde Staten van Zeeland.

### Onderwerp

Op 5 december 2023 hebben wij van Yara Sluiskil B.V. een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over de locatie Industrieweg 10 te Sluiskil en is geregistreerd onder OLO-nummer 8161545.

De aanvraag bevat het onderdeel bouwen en betreft het plaatsen van vier kantoorunits (afmetingen 11,96 meter x 6,055 meter x 2,80 meter).

### Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op het gestelde in de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen voorhet bouwen zoals is aangevraagd (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).

Ons kenmerk  
2382566\_5593447



Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden.

De aanvraag en alle daarbij ingediende stukken maken onderdeel uit van deze vergunning, tenzij de aan de vergunning verbonden voorschriften anders bepalen.

Gedeputeerde Staten van Zeeland,  
namens dezen,

mr. S. Eekhout-Glas  
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond  
*DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening*

Ons kenmerk  
2382566\_5593447



#### Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop dit aan u is toegezonden.

#### *Bezwaar*

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking een gemotiveerd bezwaar indienen tegen dit besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zeeland, t.a.v. de secretaris van de bezwaarschriftencommissie, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg. Een bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van deze beschikking en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

#### *Voorlopige voorziening*

Indien u, indieners van een zienswijze of derde belanghebbenden er tevens veel belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, t.a.v. het Team bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst niet de werking van dit besluit.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening en/of beroepschrift indienen bij bovengenoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

#### Uitvoering Bouwbesluit

U wordt nadrukkelijk verzocht bij de uitvoering van uw plan de betrokken partijen hiervan op de hoogte te stellen. Op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 bent u verplicht uiterlijk twee dagen voor de start en uiterlijk op de eerste werkdag na het einde van de werkzaamheden dit te melden aan het bevoegd gezag. Melden kan via [www.formdesk.com/dcmr/aanvang](http://www.formdesk.com/dcmr/aanvang) en [www.formdesk.com/dcmr/gereed](http://www.formdesk.com/dcmr/gereed). Nagezonden stukken dient u bij voorkeur via het omgevingsloket online aan te bieden.

**Verzonden op: 23 januari 2024**

## INHOUDSOPGAVE

1.0	BOUWEN .....	5
1.1	Algemeen .....	5
1.2	Erkende kwaliteitsverklaringen .....	5
1.3	Bouwveiligheid .....	6
1.4	Uitvoering .....	6
	PROCEDURELE OVERWEGINGEN .....	7
	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN .....	10
	Overwegingen en toetsingen bouwen .....	10

## 1.0 BOUWEN

### 1.1 Algemeen

#### 1.1.1

Op verzoek van het bevoegd gezag toont u de omgevingsvergunning.

#### 1.1.2

Ten minste twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden meldt u start van de werkzaamheden, met inbegrip van de ontgravingswerkzaamheden.

#### 1.1.3

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de werkzaamheden meldt u de werkzaamheden gereed.

#### 1.1.4

Het tijdstip van aanvang van de bouwwerkzaamheden, van het storten van beton, van het uitvoeren van heiwerkzaamheden en van de beëindiging van de werkzaamheden kun u melden bij de DCMR via [www.formdesk.com/dcmr/aanvang](http://www.formdesk.com/dcmr/aanvang) en [www.formdesk.com/dcmr/gereed](http://www.formdesk.com/dcmr/gereed).

#### 1.1.5

U begint pas met bouwen nadat door of namens het bevoegd gezag voor zover nodig het straatpeil en/of de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn aangegeven.

#### 1.1.6

U bouwt conform het Bouwbesluit en de Verordening fysieke leefomgeving tenzij de vergunning het bouwen in afwijking van Bouwbesluit en Verordening fysieke leefomgeving uitdrukkelijk toestaat.

#### 1.1.7

We verzoeken u aanvullende gegevens, drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden, in te dienen via het Omgevingsloket Online (Olo).

### 1.2 Erkende kwaliteitsverklaringen

#### 1.2.1

Indien het bevoegd gezag daarom verzoekt overlegt u erkende kwaliteitsverklaringen van materialen of installaties

### 1.3 Bouwveiligheid

#### 1.3.1

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

#### 1.3.2

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden treft u maatregelen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

### 1.4 Uitvoering

#### 1.4.1

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden voert u uit op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 en 19:00 uur.

#### 1.4.2

Bij het uitvoeren van de werkzaamheden overschrijdt u de in de tabel aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingduur niet.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

#### 1.4.3

Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen. Onverkort het gestelde in de ontheffing, maakt u bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik van de best beschikbare stille technieken.

## PROCEDURELE OVERWEGINGEN

### Bevoegd gezag

Gezien artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

### Procedure

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en zijn de Wabo en het Activiteitenbesluit milieubeheer niet meer van kracht. Op grond van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt het daarin opgenomen overgangsrecht van de Omgevingswet. Dit houdt in dat aanvragen die ingediend zijn vóór 1 januari 2024 volgens de oude wetgeving (Wabo) afgehandeld worden.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo, de reguliere voorbereidingsprocedure. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

### *Volledigheid en ontvankelijkheid*

Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo dient de aanvrager er voor zorg te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. Gebleken is dat geen onlosmakelijke onderdelen van toepassing zijn.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid aan de indieningsvereisten uit de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en daarom in behandeling genomen.

### *Adviezen*

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, eerste en derde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij burgemeester en wethouders van gemeente Terneuzen de gelegenheid geboden om te adviseren op de aanvraag.

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen adviezen ontvangen.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, vierde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij inhoudelijk advies gevraagd aan de omgevingsdienst RUD-Zeeland. Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen en verwerkt in dit besluit.

### Wet natuurbescherming

De Wet Natuurbescherming (Wnb) beschermt kwetsbare natuur en soorten voor onder andere de gevolgen van stikstofdepositie. In de Wnb is opgenomen dat het verboden is zonder vergunning van Gedeputeerde Staten een project te realiseren dat significante negatieve gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied (artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb).

In het Bor artikel 2.2aa is opgenomen dat een omgevingsvergunning voor het aspect natuur verkregen moet worden wanneer men een project wil realiseren als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, (handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden). Dit zijn de projecten/plannen waarvan de totaal berekende (toename van) stikstofdepositie groter is dan 0,00 mol/ha/jaar op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

Een omgevingsvergunning natuur is niet nodig wanneer al toestemming op basis van de Wnb is verkregen of gevraagd. Verder is een omgevingsvergunning niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning en ontheffing op grond van de Wnb nodig is.

### *Toetsing*

Een AERIUS-berekening maakt onderdeel uit van de vergunningaanvraag. Op basis van de volgende documenten is het advies tot stand gekomen: 'Memo Stikstofdepositieberekening aanlegfase kantoorunits', opgesteld door SPA WNP Ingenieurs d.d. 27 november 2023 en bijbehorende 'AERIUS-projectberekening plaatsen kantoorunits', d.d. 20 november 2023 met kenmerk Rck2vQQe1Wik. Met deze berekeningen is aangetoond dat het effect van het te realiseren project op basis van de Wnb niet leidt tot een verandering in de stikstofemissie vanuit de inrichting. Er komen geen emissiepunten bij, de capaciteit van de inrichting wijzigt niet en de verkeersbewegingen blijven gelijk. De stikstofdepositie vanuit de inrichting zal dus niet toenemen. Gelet op de aard van de wijziging en de locatie van de inrichting zullen andere mogelijke effecten op Natura 2000-gebieden dan de mogelijke effecten van stikstofdepositie ook niet optreden.

Omdat er vanwege de voorgenomen wijziging geen toename van stikstofdepositie plaatsvindt en andere mogelijke effecten dan de mogelijke effecten van stikstofdepositie op voorhand zijn uit te sluiten, is een nieuwe vergunning op grond van artikel 2.7 lid 2 Wnb voor deze voorgenomen wijziging niet noodzakelijk. Het effect is kleiner dan de drempelwaarde van 0,00 mol stikstof per hectare per jaar.



Ons kenmerk  
2382566\_5593447



*Conclusie*

De conclusie van de AERIUS-berekening is dat de beoogde activiteiten geen stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jaar veroorzaken op daarvoor gevoelige Natura 2000-gebieden, en dat negatieve effecten daarmee zijn uitgesloten. Om deze reden is voor de aangevraagde activiteiten geen omgevingsvergunningplicht voor het aspect natuur, en vormt het onderdeel stikstofdepositie verder ook geen belemmering.

Aan het verlenen van deze vergunning kan geen enkele betekenis worden gehecht met betrekking tot het al dan niet verlenen van een toestemming in het kader van de Wnb.

## INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

### Overwegingen en toetsingen bouwen

#### *Inleiding*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien wat betreft bouwen de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### *Overwegingen*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag voor het Bouwbesluit getoetst is met een overige gebruiksfunctie;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de gemeentelijke Verordening Fysieke Leefomgeving;
- de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Sluiskil Oost';
- de gronden de enkelbestemming 'Bedrijventerrein - Haven' hebben;
- deze gronden zijn bestemd voor 'Ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - 3' en 'specifieke vorm van bedrijf - 4': tevens een bedrijfsactiviteit met de SBI-code zoals hierna in de tabel genoemd, uit ten hoogste de voor deze bedrijfsactiviteit in de tabel aangegeven categorie van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'gezoneerd industrieterrein';

aanduiding	SBI-code	uit ten hoogste milieucategorie
specifieke vorm van bedrijf – 3	2415	5.1

- het bedrijf Yara aangemerkt wordt als een categorie 5.1 bedrijf;
- de aanvraag niet in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde bestemming 'Bedrijventerrein - Haven';
- de gronden tevens de gebiedsaanduiding 'gezoneerd industrieterrein' hebben;
- op de gronden geen geluidsgevoelige objecten zijn toegestaan;
- de aanvraag niet in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde gebiedsaanduiding 'gezoneerd industrieterrein';
- de gronden tevens de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie – 2' hebben;
- op de gronden geen geluidsgevoelige objecten zijn toegestaan;
- de aanvraag niet in strijd is met de in het bestemmingsplan genoemde gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie – 2';
- vanuit het facetbestemmingsplan het verboden is te bouwen dan wel het gebruik van gronden en/of bouwwerken te wijzigen indien niet voldaan wordt aan de 'Parkeerregels' van dit bestemmingsplan;
- de aanvraag niet in strijd is met het facetbestemmingsplan 'Parkeren Terneuzen';

Ons kenmerk  
2382566\_5593447



- aannemelijk is dat de activiteit geen gevolgen heeft voor beschermde soorten en Natura 2000-gebieden zoals bedoeld in de Wet natuurbescherming;
- het bouwwerk is gelegen in een gebied waar een welstandsrepressief beleid wordt gevoerd waardoor een preventieve toetsing van de aanvraag aan redelijke eisen van welstand niet is toegestaan.

*Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wel bestaat de noodzaak om voorschriften voor het onderdeel bouwen aan deze beschikking te verbinden.