

Beschikking



GKB Realisatie BV

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
F 010 – 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
2469933

Uw kenmerk
234862

Datum
15 april 2024

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
1 (kadastrale kaart)

Onderwerp

Beschikking BUS evaluatie immobiel, locatie De Ruyterstraat e.o. te Barendrecht

Locatie

De Ruyterstraat e.o. te Barendrecht, bekend onder locatiecode AA048902744. De melding is in behandeling genomen onder het zaaknummer 2469933.

Aanvraag

Op 19 februari 2024 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Zuid Holland (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van GKB Realisatie BV op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen (BUS) en artikel 4.2 van de Regeling uniforme saneringen (RUS), voor het beoordelen van het volgende document met bijlagen:

- Evaluatieverslag sanering categorie immobiel voor de locatie De Ruyterstraat e.o. te Barendrecht van 12 februari 2024.

De melder heeft het college verzocht om het volgende besluit te nemen:

- verlening van instemming met een evaluatieverslag van een sanering.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Het college stemt in met het evaluatieverslag.

Het resultaat van de sanering op bovengenoemde locatie is in overeenstemming met de artikelen 38 lid 1 en 39c van de Wet bodembescherming (Wbb), het BUS en de RUS.

De bodem is ter plaatse van het gesaneerde deel van de locatie geschikt gemaakt voor het gebruik bebouwing (inclusief wonen zonder tuin).

Procedure

Aangezien ter voorbereiding van de beschikking titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd (verkorte procedure), kunnen belanghebbenden eventuele bezwaren voor het eerst door middel van een bezwaarschrift kenbaar maken.

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit en Regeling bodemkwaliteit (Bbk en Rbk);
- het Besluit en Regeling Uniforme Saneringen (BUS en RUS).

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling is tevens het volgende onderliggende stuk geraadpleegd:

- de brief van 5 december 2023, met Zaak ID 2344744, betreffende de goedkeuring melding saneringswerkzaamheden onder het Besluit uniforme saneringen op de locatie De Ruyterstraat e.o. Barendrecht, bekend onder locatiecode AA048902744.

Overwegingen

Uit het onderliggende stuk blijkt onder andere het volgende:

- de BUS-melding van 10 november 2023 is in overeenstemming met artikel 39b van de Wbb, het BUS en de RUS;
- de sanering wordt uitgevoerd in de categorie immobiel.

De sanering is van 19 december 2023 tot en met 9 januari 2024 uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd ten behoeve van een bestemmingsplanwijziging op de locatie. De bebouwing op de locatie wordt gesloopt en er worden nieuwe woningen en appartementen gerealiseerd.

Binnen de locatie zijn een viertal verontreinigingsspot met zware metalen ontgraven met een diepte variërend van 0,5 tot 1,4 meter minus maaiveld (m-mv).

In de controlemonsters van de putwanden en -bodem zijn, behoudens in putwand W401, geen verontreinigingen met zware metalen (koper, lood, nikkel en zink) boven de maximale concentraties voor de klasse wonen (terugsaneerwaarde) aangetroffen.

Ons kenmerk
2469933



In putwand W401 is in de grond klasse industrie aangetoond voor de parameters koper en nikkel. Vanwege het bereiken van de perceelsgrens en aanwezige bebouwing/schutting was het niet mogelijk de grond richting de oostkant verder te ontgraven. Ter plaatse is een signaleringsdoek aangebracht voor een duidelijke scheiding tussen de aanvulgrond en de grond met klasse industrie.

In totaal is circa 57 m³ (103 ton) verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgraving is aangevuld met circa 77 m³ schoon zand.

In afwijking van de BUS-melding is:

- de startdatum gewijzigd naar 19 december 2023;
- de maximale ontgravingsdiepte gewijzigd naar 1,4 m-mv in plaats van 0,8 m-mv;
- ter plaatse van spot 4, in de putwand aan de oostzijde (W401), de terugsaneerwaarde voor wonen niet behaald. Hier is op de perceelsgrens een signaleringsdoek aangebracht voor een duidelijke scheiding tussen de aanvulgrond en de grond met klasse industrie.

De afwijkingen van de BUS-melding zijn voldoende gemotiveerd in het evaluatieverslag.

De sanering is voor het overige uitgevoerd conform de BUS-melding.

Er is sprake van een sanering van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Nazorg

De terugsaneerwaarden binnen het plangebied zijn bereikt zodat voor de locatie geen nazorgverplichting geldt.

Bodemkwaliteitsverklaring

Door de uitgevoerde sanering zijn de risico's als gevolg van de aanwezigheid van de bodemverontreiniging weggenomen. Dit betekent dat de bodem ter plaatse van het gesaneerde deel van de locatie geschikt is gemaakt voor het gebruik bebouwing (inclusief wonen zonder tuin).

Kadastrale plaatsaanduiding

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is aangegeven waar de sanering is uitgevoerd.

De melding heeft betrekking op de volgende kadastrale percelen:

kadastrale gemeente : Barendrecht
sectie : A
nummers : 2199, 2247, 2248 en 2912 (alle gedeeltelijk)

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering. De provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (2469933).

Let op

Deze beoordeling is uitgevoerd in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb). Met het in werking treden van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is de Wbb niet langer van toepassing op verontreinigingen die niet onder het overgangsrecht vallen. Voor meer informatie over de Omgevingswet en het overgangsrecht, zie: <https://iplo.nl/thema/bodem/regelgeving/omgevingswet/>.

Ons kenmerk
2469933



Het indienen van meldingen en informatie volgens de Omgevingswet wordt vanaf 1 januari 2024 via de website van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) gedaan. Voor verontreinigingen die onder het overgangsrecht vallen, blijft de oude manier van indienen bestaan (via de formulieren op onze website <https://www.dcmr.nl/meldingen-en-formulieren-bodem>).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mr. R.A. Taams
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening

Instellen van bezwaar

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar maken tegen deze beschikking. U kunt bezwaar maken door het indienen van een bezwaarschrift bij het college. Een bezwaarschrift kan worden ingediend binnen zes weken vanaf de dag na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze (zie artikelen 3:41 en 3:42 Awb) is bekendgemaakt.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en dient in ieder geval het volgende te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- het kenmerk van de beschikking 2469933 waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar.

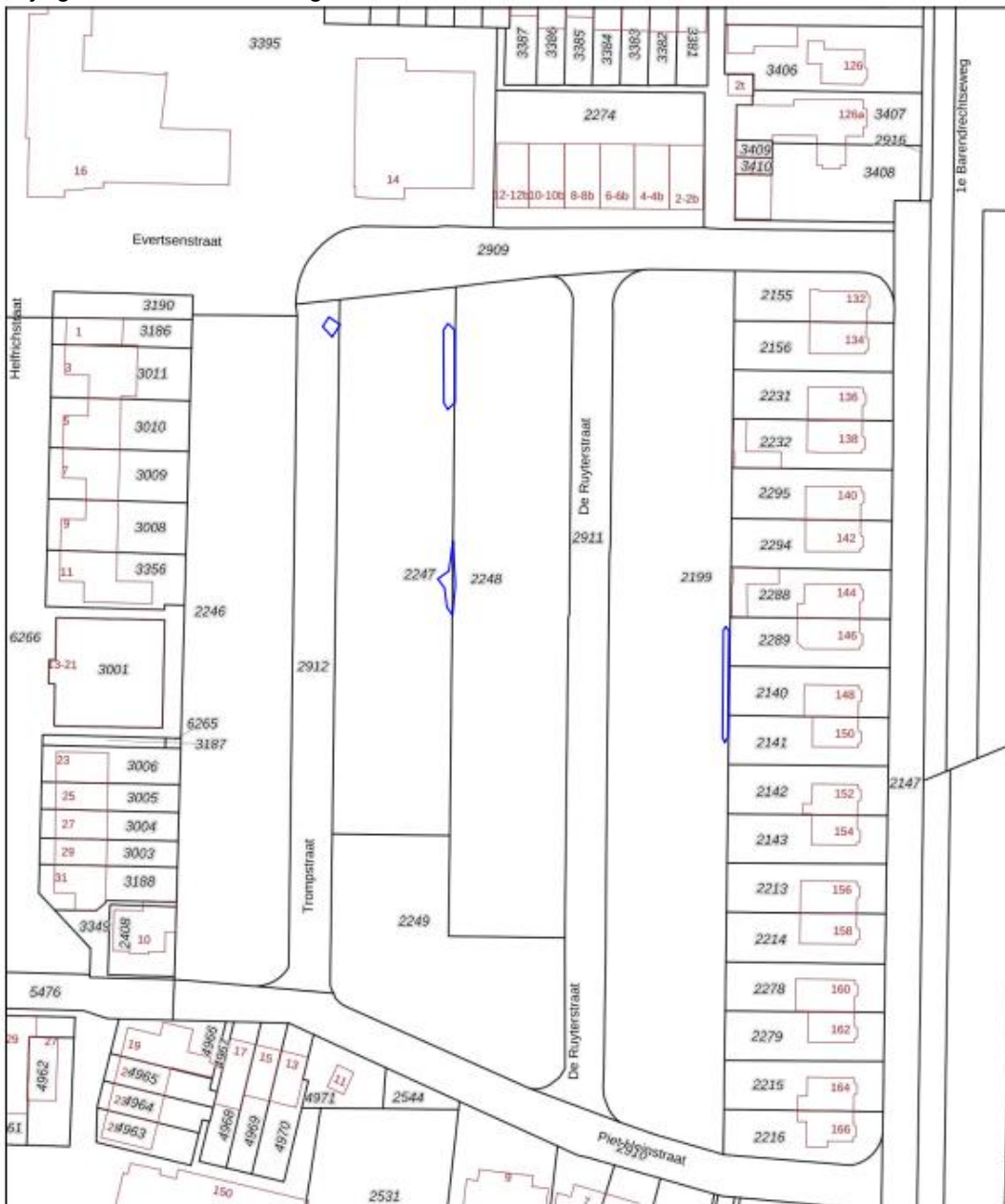
Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, t.a.v. het Awb-secretariaat, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

U wordt verzocht een kopie van het bezwaarschrift te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, afdeling Reguleren en advies, team Bodem 1, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

Een exemplaar van deze brief is gezonden aan:

- Gemeente Barendrecht
- Woonstichting Patrimonium
- BK ingenieurs

Bijlage: Kadastrale tekening



12345	Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 1000	 saneringslocaties	
15	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Barendrecht		
	Huisnummer	Sectie A		
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2248		
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Beplanting			

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 12 februari 2024.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.