

Ontwerpbeschikking



Air Products Nederland B.V.
Boyneweg 10
3197 LK BOTLEK ROTTERDAM

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
F 010 – 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
2239657_5884007

Uw kenmerk
OLO 7454105

Datum
11 maart 2024

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
-

Onderwerp
Ontwerpbeschikking



BESLUIT van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Onderwerp

Op 15 augustus 2023 hebben wij van Air Products een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over de locatie nabij Moezelweg 251 te Rotterdam en is geregistreerd onder OLO-nummer 7454105.

De aanvraag bevat het onderdeel bouwen. De aanvraag betreft de realisatie van de fundaties ten behoeve van een nieuw op te richten waterstoffabriek en heeft betrekking op de tweede fase en heeft betrekking op bouwen.

De aanvraag voor de eerste fase heeft betrekking op milieu en is op 9 december 2022 aangevraagd en is geregistreerd onder OLO-nummer 7193653.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op het gestelde in de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen voorhet bouwen zoals is aangevraagd (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo)

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden.

Ons kenmerk
2239657_5884007



De aanvraag en alle in de documentlijst van deze vergunning opgenomen stukken maken onderdeel uit van deze vergunning.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mr. S. Eekhout-Glas
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond
DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening.

Ons kenmerk
2239657_5884007



Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

Dit besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Zienswijze

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Eenieder kan binnen zes weken na de start van de terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Deze moeten worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond. Dit kan per e-mail via info@dcmr.nl of per post via Postbus 843, 3100 AV Schiedam. Vermeld altijd het zaaknummer en dat het om een zienswijze op een omgevingsvergunning gaat.

Beroep

De termijn voor het indienen van een beroepschrift vangt aan met ingang van de dag na de dag dat het besluit ter inzage is gelegd en duurt zes weken. Indien belanghebbenden, of indieners van een zienswijze, beroep willen aantekenen, dient hun beroepschrift in tweevoud te worden ingediend bij de Sectie bestuursrecht van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking.

Voorlopige voorziening

Indien u, indieners van een zienswijze of derde belanghebbenden er tevens veel belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Sectie bestuursrechtspraak van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst niet de werking van dit besluit.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening en/of beroepschrift indienen bij bovengenoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Uitvoering Bouwbesluit

U wordt nadrukkelijk verzocht bij de uitvoering van uw plan de betrokken partijen hiervan op de hoogte te stellen. Op grond van artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012 bent u verplicht uiterlijk twee dagen voor de start en uiterlijk op de eerste werkdag na het einde van de werkzaamheden dit te melden aan het bevoegd gezag. Melden kan via www.formdesk.com/dcmr/aanvang en www.formdesk.com/dcmr/gereed. Nagezonden stukken dient u bij voorkeur via het omgevingsloket online aan te bieden.

Verzonden op: 24 april 2024

Ons kenmerk
2239657_5884007



INHOUDSOPGAVE

1.0	VOORSCHRIFTEN BOUWEN.....	5
	PROCEDURELE OVERWEGINGEN	7
	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	9
	Overwegingen en toetsingen bouwen	9
	BIJLAGEN DIE BEHOREN BIJ DE AANVRAAG EN/OF DE BESCHIKKING	10

1.0 VOORSCHRIFTEN BOUWEN

1.1 **Algemeen**

1.1.1

Om te kunnen beoordelen of bij uitvoering van het bouwwerk wordt voldaan aan de in de bouwregelgeving gestelde eisen moeten de navolgende algemene nadere gegevens en bescheiden (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten), uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden, ter goedkeuring bij het bevoegd gezag worden aangeboden. Met de uitvoering van de betreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt voordat daaraan door het bevoegd gezag goedkeuring is gehecht:

Het betreft:

- a. het (bouw)veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
Om te kunnen beoordelen of de veiligheid als bedoeld in artikel 8.1, eerste lid van het Bouwbesluit 2012 in acht zal worden genomen moet een (bouw)veiligheidsplan ter goedkeuring bij het bevoegd gezag worden aangeboden. Met uitvoering van de bouwwerkzaamheden mag pas een aanvang worden gemaakt nadat dit (bouw)veiligheidsplan is goedgekeurd.

1.1.2

Om te kunnen beoordelen of bij uitvoering van het bouwwerk wordt voldaan aan de in het Bouwbesluit 2012 gestelde eisen moeten de navolgende constructieve nadere gegevens en bescheiden (zoals berekeningen, tekeningen en (test)rapporten), uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende onderdelen, ter goedkeuring bij het bevoegd gezag worden aangeboden. Met de uitvoering van de betreffende onderdelen mag geen aanvang worden gemaakt voordat daaraan door het bevoegd gezag goedkeuring is gehecht.

- a. Een grondonderzoeksrapport en grondmechanisch advies t.b.v. de fundering;
- b. De gewichts- en stabiliteitsberekening;
- c. De toe te passen palen en het palenplan;
- d. De constructies van beton;
- e. De constructies van metaal;
- f. De constructies van hout;
- g. De constructies van steenachtig materiaal;
- h. De constructies van glas (inclusief voorgeschreven beproeving);
- i. De constructies van geprefabriceerde elementen één en ander met inbegrip van bevestigingsmiddelen en (eventuele) hijsvoorzieningen.

1.1.3

Rooilijn / bebouwingsgrens / uitgiftepeil

Het bouwwerk moet worden opgetrokken binnen de door Stadsbeheer-Basisinformatie uit te zetten rooilijn en/of bebouwingsgrens. Daarvoor kunt u contact opnemen via telefoonnummer

Ons kenmerk
2239657_5884007



010-4899494 en/of via e-mail landmeten@rotterdam.nl. Ook moeten het bouwwerk en bouwperceel voldoen aan het door de gemeente vastgestelde beoogde uitgiftepeil ter plaatse. Het uitgiftepeil (en andere maatvoering) is opgenomen in het Stedenbouwkundig Maten Plan (SMP) van Stadsontwikkeling-Ruimte & Wonen. Niet bij alle bouwprojecten wordt een SMP opgesteld. Als geen SMP wordt opgesteld, moet voor het uitgiftepeil contact worden opgenomen met de uitgiftepeilencommissie, via uitgiftepeilen@rotterdam.nl. Ook voor vragen over vastgestelde uitgiftepeilen kan contact worden opgenomen via dit e-mailadres. Tijdens het uitzetten van de rooilijn en/of bebouwingsgrens wijst Basisinformatie ook een vast hoogtepunt (t.o.v. NAP) aan, waarmee de hoogtes van het bouwwerk ten opzichte van uitgiftepeil kunnen worden uitgezet.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

Air Products richt zich op de productie van industriële gassen zoals waterstof, koolmonoxide, zuurstof, stikstof en stoom. Dit doen ze reeds aan de Boyneweg in Rotterdam. De nieuw op te richten inrichting zal zich richten op de productie van vloeibare waterstof. Hiertoe zal een vloeibare waterstoffabriek gerealiseerd worden om gasvormige waterstof door koeling om te zetten in vloeibare waterstof met een capaciteit van 35 ton per dag. De inrichting is gesitueerd op een deel van het terrein dat nu nog in gebruik is bij Gunvor Petroleum Rotterdam (Gunvor). Nadat dit deel van het terrein definitief niet meer tot de inrichting van Gunvor behoort (de inrichtingsgrens van de milieuvergunning van Gunvor wordt aangepast), zal Air Products op dat deel activiteiten gaan verrichten. Gunvor zal aan Air Products een deel van haar (nuts)voorzieningen ter beschikking stellen.

Deze aanvraag ziet toe op het realiseren van fundaties voor de bouwwerken in fase 1a.

Bevoegd gezag

De inrichting valt onder meer onder categorie 2.1a van bijlage I, onderdeel C, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Op grond van de in de inrichting aanwezige hoeveelheid gevaarlijke (afval)stoffen die de (hoge) drempelwaarde uit Bijlage I van de Richtlijn 2012/18/EU van het Europees Parlement en de Raad van 4 juli 2012 behorend bij het Besluit risico's zware ongevallen 2015 overschrijdt, is dat besluit van toepassing op uw inrichting.

Tot de inrichting behoort geen IPPC-installatie op grond van bijlage I, van de Europese richtlijn industriële emissies (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010).

Gezien artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en zijn de Wabo en het Activiteitenbesluit milieubeheer niet meer van kracht. Op grond van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt het daarin opgenomen overgangsrecht van de Omgevingswet. Dit houdt in dat aanvragen die ingediend zijn vóór 1 januari 2024 volgens de oude wetgeving (Wabo) afgehandeld worden.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo, de uitgebreide voorbereidingsprocedure.

Volledigheid en ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid aan de indieningsvereisten uit de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Wij hebben de aanvrager per brief van 29 november 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 23 december 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag samen met de aanvullingen volledig is en voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en daarom in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, eerste en derde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij burgemeester en wethouders van gemeente Rotterdam de gelegenheid geboden om te adviseren op de aanvraag.

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen adviezen ontvangen.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, vierde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij inhoudelijk advies gevraagd aan de gemeente Rotterdam. Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen en verwerkt in dit besluit.

Adviezen en zienswijzen naar aanleiding van de aanvraag en de ontwerpbesluit
PM

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Overwegingen en toetsingen bouwen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien wat betreft bouwen de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De locatie waarop de aanvraag betrekking heeft ligt in het bestemmingsplan ‘Europoort en Landtong’ en heeft hierin de bestemmingen ‘Bedrijf - Ruwe olie en raffinage’ en ‘Waarde - Archeologie – 1’. De aanvraag is niet in strijd met de regels van het bestemmingsplan omdat op voor ‘Bedrijf - Ruwe olie en raffinage’ bestemde gronden een vloeibare waterstoffabriek niet is toegestaan.

Om die reden is in de aanvraag omgevingsvergunning eerste fase voor het project, OLO 7193653, een uitgebreide afwijkingsprocedure voor het afwijken van het bestemmingsplan doorlopen. De aanvraag omgevingsvergunning tweede fase is in overeenstemming met de aanvraag omgevingsvergunning eerste fase.

De aanvraag heeft alleen betrekking op fundaties niet hoger dan één meter boven maaiveld en is daarom niet ter beoordeling voorgelegd aan de commissie voor Welstand en Monumenten.

Gelet op artikel 2.4 van de Mor en het bouwverbod op grond van artikel 2.4.1 van de Bouwverordening Rotterdam 2010, is de aanvraag geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem omdat het bouwwerken betreft waarin niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven.

De aanvraag voor de activiteit bouwen is getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Wegens het bij de aanvraag ontbreken van gegevens en stukken als bedoeld in artikel 2.7, derde lid van de Mor, is het noodzakelijk, krachtens artikel 4.7, eerste lid van het Bor aan deze beschikking voorschriften inzake nader aan te leveren gegevens te verbinden.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Wel bestaat de noodzaak om voorschriften voor het onderdeel bouwen aan deze beschikking te verbinden.

BIJLAGEN DIE BEHOREN BIJ DE AANVRAAG EN/OF DE BESCHIKKING

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Deze stukken zijn bij u bekend en aanwezig, daarom worden deze niet gewaarmerkt met de beschikking meegezonden.

Document nummer	Documentnaam	Onderdeel Aanvraag	Onderdeel Beschikking
5529621	1.2 EN221545-600-OR2-0001 Rev 02 Toelichting 12-12a	X	X
5529618	1.3 aanbiedingsbrief NEOM fase 1a	X	X
5529579	2.1 luchtfoto Plot 10-2023	X	X
5529576	2.2 - Situatie tekening - Plot Plan	X	X
5529564	3.1 - Situatie doorsnede - Site Sections	X	X
5529561	3.2 - Details Booklet	X	X
5529585	5.1 EN221545-CIS-OB2-00002__WIPtranslation Final	X	X
5529582	5.2a - Funderings plan - Foundation Plan	X	X
5529588	5.2b - Belastingenplan Fundering - Loading foundation Plan	X	X
5529591	5.3 Gevolgklasse risico analyse Fase 1a rev. 3	X	X
5529594	5.4 Geotechnisch bodemonderzoek	X	X
5529597	5.4 Vertaling Fugro 20 maart 2023	X	X
5529600	5.5 Fundatie Advise Fugro	X	X
5529603	5.5 Vertaling Fugro 9 juni 2023	X	X
5529606	5.6 Bouwputadvies Dura	X	X

Omdat de aanvraag op verzoek van aanvrager slechts betrekking heeft op fundaties tot 1 meter boven maaiveld zijn onderstaande bij de aanvraag gevoegde documenten niet beoordeeld en maken geen onderdeel uit van de vergunning.

Document nummer	Documentnaam	Onderdeel Aanvraag	Onderdeel Beschikking
5529573	2.3a - Afwateringsplan - Drainage Plan	X	
5529570	2.3b - Brandwaterleiding - Fire water pipes	X	
5529567	2.4 - Noodplan - Emergency Plan	X	
5529609	6.1 Fotorapportage bestaande situatie	X	
5529612	6.2 EN221545-600-ZP4-00001 HSE Plan Rotterdam-nl	X	
5529615	6.3 Brandveiligheidsrapport LHj	X	