

Beschikking



Transterminal Dordrecht B.V.
Kreekweg 11
3316 BD Dordrecht

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
F 010 – 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
2348846_5907926

Uw kenmerk
OLO 8109001

Datum
23 april 2024

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
-



Onderwerp
Beschikking

BESLUIT van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Onderwerp

Op 6 oktober 2023 hebben wij van Transterminal Dordrecht B.V. een aanvraag ontvangen om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag gaat over de locatie Kreekweg 11 te Dordrecht en is geregistreerd onder OLO-nummer 8109001.

De aanvraag bevat de onderdelen bouwen en handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening. De aanvraag betreft het in gebruik nemen van de aan de voorzijde van het perceel grenzende groenstrook ten dienste van de bedrijfsbestemming / parkeren en het verplaatsen van het hekwerk met 4,3 meter.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de aanvraag en de hierop gebaseerde overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op het gestelde in de Wabo, de omgevingsvergunning te weigeren voor:

- I. het bouwen zoals is aangevraagd (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- II. het handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);

Ons kenmerk
2348846_5907926



De aanvraag en alle daarbij ingediende stukken maken onderdeel uit van deze vergunning.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mr. S. Eekhout-Glas
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond
DCMR maakt gebruik van digitaal vaststellen, daarom ontbreekt een zichtbare handtekening.

Ons kenmerk
2348846_5907926



Inwerkingtreding en rechtsmiddelen

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop dit aan u is toegezonden.

Bezwaar

Ingevolge artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking een gemotiveerd bezwaar indienen tegen dit besluit. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland. Het is ook mogelijk om het bezwaarschrift digitaal in te dienen. Dit kan via de link: <https://www.zuid-holland.nl/online-regelen/bezwaar/@8075/bezwaar-beslissing/>. Hiervoor dient wel ingelogd te worden met eHerkenning of DigiD.

Een bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, de omschrijving van deze beschikking en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Indien u, indieners van een zienswijze of derde belanghebbenden er tevens veel belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Sectie bestuursrechtspraak van de Rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het verzoek om voorlopige voorziening schorst niet de werking van dit besluit.

U kunt ook digitaal een verzoek om een voorlopige voorziening en/of beroepschrift indienen bij bovengenoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden.

Wij verzoeken u een kopie van uw bezwaarschrift en/of het verzoek om een voorlopige voorziening te sturen aan de DCMR Milieudienst Rijnmond te Schiedam via de link: briks@dcmr.nl

Verzonden op: 23 april 2024

Ons kenmerk
2348846_5907926



INHOUDSOPGAVE

PROCEDURELE OVERWEGINGEN	5
INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	7
Overwegingen en toetsingen bouwen het handelen in strijd het regels ruimtelijke ordening ...	7

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Bevoegd gezag

Gezien artikel 2.4 van de Wabo en artikel 3.3, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Procedure

Per 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden en zijn de Wabo en het Activiteitenbesluit milieubeheer niet meer van kracht. Op grond van artikel 4.3 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt het daarin opgenomen overgangsrecht van de Omgevingswet. Dit houdt in dat aanvragen die ingediend zijn vóór 1 januari 2024 volgens de oude wetgeving (Wabo) afgehandeld worden.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wabo, de reguliere voorbereidingsprocedure. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven.

Beslistermijn verlengen

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken zoals bedoeld in artikel 3.9, tweede lid, van de Wabo. Van deze verlenging is kennis gegeven.

Beslistermijn opschorten

Overeenkomstig artikel 4:15, tweede lid, sub a, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is met schriftelijke toestemming van de aanvrager de beslistermijn voor de aanvraag opgeschort met totaal 84 dagen.

Volledigheid en ontvankelijkheid

Volgens artikel 2.7, eerste lid, van de Wabo dient de aanvrager er voor zorg te dragen dat de aanvraag betrekking heeft op alle activiteiten die onlosmakelijk met elkaar samenhangen. Gebleken is dat geen onlosmakelijke onderdelen van toepassing zijn.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid aan de indieningsvereisten uit de ministeriële Regeling omgevingsrecht (Mor) en op inhoud beoordeeld. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Wij hebben de aanvrager per brief van 1 december 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren.

Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 5 december 2023. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag samen met de aanvullingen volledig is en voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is zowel volledig als ontvankelijk en daarom in behandeling genomen. De termijn voor

Ons kenmerk
2348846_5907926



het nemen van het besluit is met vier dagen opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, eerste en derde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij burgemeester en wethouders van gemeente Dordrecht de gelegenheid geboden om te adviseren op de aanvraag.

Naar aanleiding hiervan hebben wij geen adviezen ontvangen.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.26, vierde lid, van de Wabo, alsmede de artikelen in § 6.1 van het Bor, hebben wij inhoudelijk advies gevraagd aan de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Naar aanleiding hiervan hebben wij advies ontvangen en verwerkt in dit besluit.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Overwegingen en toetsingen bouwen het handelen in strijd het regels ruimtelijke ordening

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien wat betreft bouwen de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

De omgevingsvergunning voor de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en niet voldoet aan de in artikel 2.12 van de Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De locatie waarop de aanvraag betrekking heeft ligt in het bestemmingsplan 'Zeehavens Dordrecht' en heeft hierin de bestemming 'Verkeer'.

De beoogde locatie heeft de enkelbestemming 'Verkeer' en de grond is bestemd voor rijwegen, goederenspooren, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen. TDD wenst de strook, grenzend aan de voorzijde van het perceel, in erfpacht te nemen en te betrekken bij de inrichting ten behoeve van parkeren. Alhoewel beoogd wordt om op de te verwerven grond te gaan parkeren is dit wel ten dienste van de bestemming 'Bedrijf-1'.

Voorts wordt het plaatsen van een erfafscheiding binnen de bestemming 'Verkeer' aangevraagd.

Beide activiteiten/werkzaamheden zijn in strijd met artikel 10.1 van de daar geldende bestemming 'Verkeer'.

De aanvraag en de daarbij ingediende stukken hebben wij ook getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "partiële herziening regeling parkeren in bestemmingplannen Dordrecht". Naar ons oordeel past de aanvraag, voor zover relevant, binnen de regels van dit bestemmingsplan.

BEVOEGDHEID AFWIJKEN

Met gebruikmaking van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3^o van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

AFWIJKINGSMOGELIJKHEID NIET TOEPASSEN

Medewerking verlenen aan de afwijkingsmogelijkheid is ongewenst. Het plan vraagt om het in gebruik nemen van een stuk openbaar groen en dit te transformeren naar een parkeervoorziening. In de visie van gemeente Dordrecht wordt gesteld dat bedrijventerreinen meer ruimte moeten maken voor groen. De transformatie van openbaar groen naar niet openbaar parkeren is een tegengestelde beweging op dit doel. Het besluit kan derhalve niet worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Omdat ruimtelijk geen medewerking is gewenst aan deze ontwikkeling heeft beoordeling aan redelijke eisen van welstand niet plaatsgevonden.

De aanvraag voor de activiteit bouwen is niet in strijd met de regels van het Bouwbesluit 2012.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er vanwege de strijd met het bestemmingsplan, redenen om de omgevingsvergunning te weigeren en tevens geen medewerking te verlenen aan het afwijken van het bestemmingsplan.