

Beschikking



Stepforward BV

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 – 246 80 00
F 010 – 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
2382308

Uw kenmerk
700.137

Datum
24 april 2024

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
1.ontgraving op
kadastrale tekening
2.schematische
situatie tekening
3.isolatielerende
voorzieningen

Onderwerp

Beschikking instemming saneringsplan Heerendijk 17-21 Oude Tonge, Goeree Overflakkee

Locatie

Voormalige Gasfabriek Heerendijk 17-21 Oude-Tonge, gemeente Goeree Overflakkee

Aanvraag

Op 8 december 2023 heeft het college van Gedeputeerde Staten van Zuid Holland (hierna te noemen: het college) een melding ontvangen van Stepforward BV op grond van de Wet bodem-bescherming (verder: Wbb). De melding is in behandeling genomen onder het zaaknummer 2382308 en geregistreerd onder Wbb code AA058000002.

De melder verzocht het college om in te stemmen met een saneringsplan.

Bij de melding zijn de volgende stukken ingediend:

- een meldingsformulier met kadastrale tekening met de contour van de verontreiniging;
- het rapport "Saneringsgericht bodemonderzoek Locatie: Heerendijk 17-21 Oude Tonge" van 9 december 2020 met kenmerk 20.0293, opgesteld door Heijmans Infra B.V. Bodem;
- het rapport "Saneringsplan Heerendijk 17 – 21 Oude Tonge AA058000002" van 20 februari 2024 met kenmerk M2703-18 SP Heerendijk 17-21, opgesteld door Miltop B.V.;

Ons kenmerk
2382308



- de notitie "Vragen DCMR n.a.v. SP Oude Tonge" van 23 januari 2024, met kenmerk B2703-18, opgesteld door Miltop B.V.;
- machtigingsformulieren.

Het college besluit op grond van de melding het volgende.

Besluit

Het college stemt op grond van artikel 39 Wbb in met het saneringsplan voor de locatie. Deze instemming laat onverlet dat voor uitvoering van de sanering toestemming nodig kan zijn op grond van andere wet- en regelgeving.

De locatie dient gesaneerd te worden conform het beoordeelde saneringsplan, de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2018-2021 en de Zuid Hollandse Omgevingsverordening geldend per 1 januari 2024.

Na uitvoering van de sanering zullen op de locatie nog sterke verontreiniging in de bodem achterblijven. Gelijktijdig met het evaluatieverslag dient voor de achtergebleven verontreiniging een nazorgplan te worden ingediend, waarin ook de controle op uitdamping is opgenomen.

Voor de sanering van de verontreinigde sloten/waterbodem is (niet als vermeld in het plan), de aanvrager verantwoordelijk voor het voorleggen van het plan aan het juiste bevoegd gezag. Parallel aan de procedure van het saneringsplan in het kader van de Wbb, dient het plan voorgelegd te worden aan het Waterschap, het bevoegd gezag voor de waterbodems/sloten.

Procedure

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht, de Wbb en de Zuid Hollandse Omgevingsverordening van toepassing.

Het college past voor de beschikking afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht toe, omdat de beschikking door of in opdracht van het college wordt aangevraagd en/of omdat sprake is van zakelijk gerechtigden of anderszins belanghebbenden die mogelijk hun zienswijzen naar voren willen brengen.

De procedure voor het nemen van een besluit was opgeschort vanaf 4 januari 2024 tot 21 februari 2024 vanwege onduidelijkheden en het indienen van een aangepast rapport. Naar aanleiding van de onduidelijkheden is op 23 januari 2024 een aanvullende notitie en op 21 februari 2024 het huidige, aangepaste saneringsplan overgelegd.

Voor de sanering van de verontreinigde sloten/waterbodem wordt, parallel aan deze procedure van het saneringsplan in het kader van de Wbb, het plan voorgelegd aan het Waterschap, die bevoegd gezag is voor de waterbodems/sloten.

De kennisgeving van het ontwerp van deze beschikking is gepubliceerd via www.overheid.nl.
Naar aanleiding van de publicatie zijn door belanghebbenden geen zienswijzen naar voren gebracht

Toetsingskader

De beoordeling vindt plaats op grond van:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de Circulaire bodemsanering 2013;
- het Besluit en Regeling bodemkwaliteit (Bbk en Rbk);
- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2018-2021 van de provincie Zuid-Holland;
- de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening geldend per 1 januari 2024;
- de nota 'Beleidsregel diffuus lood in de bodem' van Provincie Zuid-Holland, van 14 januari 2020;
- NEN 5740(*): Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond;
- NEN 5897(*): Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat;
- NEN 5707(*): Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond;
- de brief aan de Tweede Kamer van 13 december 2021 betreffende "Actualisatie handelingskader PFAS", opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat.

(*)Voor de NEN documenten worden de actuele versies gehanteerd.

Onderliggende stukken

Bij de beoordeling zijn tevens de volgende onderliggende stukken geraadpleegd:

- de beschikking van 19 september 2013 met kenmerk 21636876 (TC nummer: 13-28-019), waarin de ernst van het geval van bodemverontreiniging en de noodzaak van een spoedige sanering zijn vastgesteld voor de locatie Heerendijk 17-21 Oude-Tonge, gemeente Goeree-Overflakkee, bekend onder de Wbb code AA058000002/B20;
- de beschikking van 13 februari 2017 met kenmerk 999923337_9999257449, waarin is ingestemd met een deelsanering ter plaatse van de tuin van de woning Heerendijk 17, bekend onder Wbb code AA058000002;
- de brief van 22 mei 2020 met kenmerk 9999165164 betreffende de beoordeling van een actualiserend grondwateronderzoek.

Overwegingen

Uit de onderliggende stukken blijkt onder andere het volgende:

- op de locatie is een ernstig geval van bodemverontreiniging aanwezig als gevolg van de activiteiten van de voormalige gasfabriek;

- de grond is sterk verontreinigd met minerale olie, PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen), thiocynaat, cyanide EPA, cyanide totaal, cyanide complex en ook met diverse afbraakproducten waaronder waterstofsulfide (H₂S). Het grondwater is sterk verontreinigd met vluchtige aromaten (BTEX), minerale olie, PAK, thiocynaat en fenolen;
- het uitvoeren van een spoedige sanering is noodzakelijk vanwege risico's van verspreiding, blootstelling en ecologie. Met de sanering moet binnen vier jaar worden aangevangen;
- als tijdelijke beveiligingsmaatregel is in de beschikking d.d. 13 februari 2017 opgenomen dat het verboden is gewassen te telen en te consumeren van de tuin;
- in 2015 is een deelsanering uitgevoerd ter plaatse van de tuin op huisnummer 17, waarbij de verontreinigde grond is ontgraven tot 1,5 meter minus maaiveld (m-mv) en op de putbodem is een drainagesysteem aangelegd. Daarop is vervolgens een leeflaag aangebracht;
- de grond onder woningnummer 17 en onder het bijgebouwtje zijn toen niet onderzocht of gesaneerd;
- het grondwater is niet gesaneerd en is daarna gemonitord;
- door het bevoegd gezag is na de sanering vastgesteld dat door de uitgevoerde deelsanering in de tuin de humane en ecologische risico's van het geval weliswaar zijn opgeheven, maar het verspreidingsrisico nog aanwezig is, waardoor de noodzaak van een spoedige sanering ongewijzigd in stand blijft;
- in 2020 is een grondwateronderzoek uitgevoerd met het doel de actuele situatie en omvang van de grondwaterverontreiniging te bepalen, waarmee de mogelijkheid van een robuuste sanering kan worden overwogen en uitgewerkt. De verontreinigingen in de grond zijn toen niet geactualiseerd.

Verontreinigingssituatie voorafgaand aan de sanering

Voor het opstellen van het saneringsplan is een saneringsgericht aanvullend en actualisatie bodemonderzoek uitgevoerd.

Met de verkregen onderzoeksresultaten en de onderliggende onderzoeksgegevens worden de volgende conclusies getrokken voor de verontreinigingssituatie op de locatie.

Grond:

- de bovengrond vanaf het maaiveld tot 0.7 m-mv is hoofdzakelijk licht verontreinigd, waarin sterk verontreinigde spots met PAK, zware metalen, cyaniden, inclusief bijmengingen met puin en kolengruis aanwezig zijn;
- van 1-3 m-mv is op circa 500 m² ter plaatse van de kern en nabije omgeving in de grond minerale olie en PAK als puur product in zeer hoge gehalten aanwezig;
- daaromheen, over circa 1.600 m², wordt van 1-2 m-mv minerale olie, PAK en cyaniden in zeer hoge concentraties aangetoond;
- van circa 2.5 - 4 m-mv is de grond in de klei-/veenlaag relatief weinig verontreinigd;
- van 4.5 - 7 m-mv worden op verschillende plaatsen hoge concentraties cyaniden aangetoond en plaatselijk ook hoge concentraties minerale olie en PAK;

- vanaf 7 m-mv zijn in de grond alleen nog (zeer) lage concentraties cyaniden aangetoond.

Grondwater

In het grondwater zijn sterke verontreinigingen met cyaniden, PAK (vooral naftaleen), vluchtige aromaten (BTEX), minerale olie en diverse fenolverbindingen aanwezig vanaf het grondwater-niveau op ca. 0.7 tot 14 m-mv:

- tussen 0.7 – 2.5 m-mv is in het grondwater heel veel puur product aanwezig en uiterst hoge concentraties ($> 100.000 \mu\text{g/l}$);
- 2.5 – 4.5 m-mv: het grondwater in de kleilaag relatief veel minder verontreinigd, maar nog steeds sterk verontreinigd;
- 4.5 - 7 m-mv: sterk inhomogene overgang van zanderige kleilaag naar kleiige zandlaag. Hier worden zeer hoge concentraties cyaniden (gemiddeld $> 50.000 \mu\text{g/l}$) aangetroffen. In een aantal peilbuizen is de concentratie zelfs uiterst hoog met een gemiddelde concentratie van circa $75.000 \mu\text{g/l}$. De concentraties in deze laag zijn aanzienlijk hoger dan in de daarboven gelegen kleilaag. Een duidelijke verklaring hiervoor is niet gevonden;
- 7 - 11 m-mv: in deze fijn zandige laag is een gemiddelde concentratie van circa $25.000 \mu\text{g/l}$ cyaniden aangetoond en is globaal een factor 3 lager dan in de bovenliggende laag;
- 11 - 14 m-mv: de bodemopbouw varieert van sterk kleiig zand tot sterk zandige klei. De gemiddelde concentratie cyaniden in deze laag bedraagt circa $35.000 \mu\text{g/l}$: in de helft van de peilbuizen neemt de verontreiniging naar de diepte af. De concentraties in deze laag zijn lager dan in bovenliggende zandlaag, maar in circa 50% van de peilbuizen in deze laag zijn ook veel hogere concentraties aangetoond dan in de laag erboven, zonder een duidelijke verklaring.

Voor het grondwater geldt dat thiocynaat het meeste is verspreid en de interventiewaarde-contour van thiocynaat in het grondwater (interventiewaarde = $1.500 \mu\text{g/l}$) bepaalt daarmee de groot omvattende contour van het sterk verontreinigde gebied met een oppervlakte van circa 8.000 m^2 . Het sterk verontreinigde bodemvolume met thiocynaat in het grondwater is modelmatig berekend op circa 100.000 m^3 .

De sterke grondwaterverontreinigingen beperken zich tot de deklaag en zijn niet verspreid tot in het eerste watervoerende pakket (vanaf 18 m-mv). In het eerste watervoerende pakket zijn in een aantal peilbuizen (zeer) licht verhoogde gehalten cyanide aangetoond.

Op basis van het recente grondwateronderzoek is geconcludeerd dat sprake is van verspreidingsrisico's door de omvang van de verontreiniging (ruim 100.000 m^3 bodemvolume) en een verspreiding van meer dan 1.000 m^3 per jaar.

De grond is in 2020 aanvullend onderzocht op PFAS (Per- en polyfluoralkylstoffen) en asbest. Asbest is niet boven de detectiegrens aangetoond in de grond en/of in het puin. Verder blijkt dat in de bovengrond voor PFAS geen overschrijdingen worden aangetoond van de toepassingsnorm voor Wonen/Industrie.

Saneringsplan

Het overgelegde saneringsplan is aangemerkt als een gefaseerd saneringsplan (artikel 38 lid 3 Wbb).

In tegenstelling tot vermeld in het saneringsplan en de aanvullende notitie, valt de sanering van de sloten/waterbodem niet onder de Wbb en wordt die hierna volgend niet beoordeeld.

Voordat met de sanering wordt aangevangen, worden de opstallen inclusief de woning nr.17 op de locatie gesloopt.

Langs de noordelijke perceelsgrens (binnen de te ontwikkelen locatie) ligt een puindepot (circa 100 m³). Het puin is afkomstig van de op het terrein gesloopte gebouwen en verwijderde verhardingen.

Aan de oostgrens, grotendeels op perceel L 423 ligt een grondwal (circa 1.000 m³), afkomstig van eerdere ontgravingen op het terrein. Uit onderzoek blijkt dat deze grondwal in elk geval sterk verontreinigd is met thiocynaat (indicatief: 280 mg/kg d.s.).

De grond van de grondwal en het puindepot zijn afkomstig van eerdere ontgravingen op het terrein. Het voornemen is om de grond van de grondwal af te voeren naar een reiniger of indien mogelijk die te gebruiken voor herschikken in de ontgraving, indien uit onderzoek blijkt dat die geschikt is, niet uitloogt en voldaan wordt aan het 'stand still principe' van herschikken. Het puindepot wordt afgevoerd.

De bodem onder het puindepot en onder de grondwal worden na verwijdering aanvullend onderzocht op het standaard pakket inclusief cyaniden.

Het is niet bekend of er nog ondergrondse tanks op de locatie aanwezig zijn. De tanks zijn gesaneerd, maar het is niet bekend of die ze zijn verwijderd, of dat die alleen zijn afgevuld. Indien tijdens de sanering ondergrondse tanks worden aangetroffen, zullen die worden verwijderd.

Bij de sanering wordt uitgegaan van een bronverwijdering met een aanvullende grondwater-onttrekking totdat een stabiele eindsituatie is bereikt en isolatie van de restverontreiniging voor het opheffen van eventuele risico's van uitdamping en verdere verspreiding en de locatie geschikt te maken voor het voorgenomen gebruik (wonen met tuin).

De verwachting is dat stabiele eindsituatie binnen vijf jaar na stopzetting van de aanvullende grondwatersanering zal zijn bereikt.

Volgens het saneringsplan wordt het beoogde doel worden bereikt door het ontgraven/ verwijderen van de verontreinigde grond in de bovenste meter in horizontale zin tot de klasse Wonen (terugsaneerwaarde) en het uiteindelijk opbrengen van een geschikte leeflaag. In de diepte (in verticale zin zijn er geen specifieke terugsaneerwaarden) en wordt de doelstelling bereikt door naar de kern toe steeds dieper te ontgraven. Daarna het deels herschikken en aanvullen, inclusief het aanbrengen van een zandig kleiige isolatielaag (van 1,5-1,0 m-mv) met daarop een scheidingsdoek en vervolgens de leeflaag in de bovenste meter, waarmee het geschikt wordt voor het toekomstige gebruik 'wonen' (met tuin). De leeflaag is van kwaliteitsklasse Wonen of schoner met een loodkwaliteit (tenminste in de bovenste halve meter) ter plaatse van de tuinen, die voldoet aan de gezondheidkundige risicowaarden volgens het provinciaal beleid. Het toekomstige maaiveld zal na de sanering een halve meter hoger liggen dan in de huidige situatie en zal de leeflaag van voldoende dikte zijn.

De sanering wordt in fasen uitgevoerd.

Na de sanering zijn de humane en verspreidingsrisico's opgeheven en is de locatie geschikt voor wonen met tuin.

Fase 1: grondsanering inclusief sanering van het ondiepe grondwater

- het huidige maaiveld ligt op 1,30 m+NAP. Deze zal na de sanering en na ophoging uiteindelijk op 1,8 m+NAP liggen (het toekomstige bouwpeil ligt 0,5 m boven het huidige maaiveld). De grondwaterstand ligt op circa 0,7 m-mv. De I-waarden gelden voor de saneringsparameters: cyaniden, PAK en/of minerale olie in de grond;
- bij fase 1 van de sanering wordt de (immobiel verontreinigde) grond van de volledige grondverontreinigingscontour, inclusief alle bijmengingen ontgraven tot 1,0 m-mv (tot 0,3 m+NAP) en afgevoerd of, indien geschikt, later herschikt. In horizontale zin wordt de bovenste meter ontgraven tot klasse Wonen (terugsaneerwaarde in de putwanden);
- van 1-1.5 m-mv (0.3 - 0.2-NAP) wordt de verontreinigde grond (inclusief versmeerd en/of puur product/materiaal) verwijderd tot beneden de interventiewaarde (in grond en grondwater).
- van 1.5 - 2.0 m-mv (-0.2 – 0.7 m-NAP) wordt de verontreinigde grond met gemiddeld >75x I-waarde ontgraven tot een gemiddelde gehalte van <5x I-waarde;
- de laag van 2.0-2.5 m-mv (-0,7 - 1,2 m-NAP) met gemiddelde gehalten van circa >50x I-waarde wordt ontgraven tot gemiddeld <15x I-waarde (grond en grondwater).
- dieper dan 2.5 m-mv (>-1.2-NAP) wordt de verontreinigde grond verwijderd, indien puur product aanwezig is of is versmeerd. Voor de verwijdering van deze specifieke spots in de zanderige grond geldt dat tot <40x I-waarden wordt ontgraven.

Bij de ontgraving van fase 1 wordt voor het grondwater in de betreffende laag dezelfde terugsaneerwaarden aangehouden als voor de grond.

Door de genoemde ontgraving van fase 1 zal al het puur product en de zeer sterk verontreinigde grond met bijmengingen zijn verwijderd. Ook het sterk verontreinigde bodemvolume grondwater wordt door deze ontgraving zoveel mogelijk verwijderd.

De verwachting is dat de restverontreiniging in de grond onder de isolatielaag na de sanering een gemiddelde gehalte van $< 5 \times I$ -waarde met mobiele vluchtige componenten zal bevatten. De zandig-kleiige isolatielaag (van 0,2 m-NAP tot 0,3 m+NAP) bevindt zich boven de vluchtige resterende verontreinigingen.

Om in den droge te kunnen ontgraven wordt het grondwater onttrokken. Door de grondwaterstandsverlaging ten gevolge van de open bemaling, zal meer lucht toetreden in de bodem en zullen meer mobiele organische componenten worden afgebroken, waardoor de onttrekking zal bijdragen aan een verdere reductie van de grondwaterverontreinigingen.

Voor de bemaling is gekozen voor een open bemaling met "afwateringsgeulen" in de kern en centrale onttrekking. Hiermee wordt zoveel mogelijk verontreinigd grondwater richting het brongebied getrokken en wordt het waterbezwaar zoveel mogelijk beperkt (onttrekking met een debiet van circa $4 \text{ m}^3/\text{u}$ gedurende circa 12 weken).

De verwachting is dat door de bemaling en ontgraving de concentraties in het freatische grondwater met circa 90% zullen zijn afgenomen.

Na gedeeltelijke aanvulling/herschikken wordt op de putbodempop 1.5 m-mv (-0,2 m-NAP) een 0,5 meter zandig-kleiige isolatielaag aangebracht met daarop een signaleringsdoek (geogrid). De zandig-kleiige isolatielaag bevindt zich boven de sterke restverontreinigingen met mobiele vluchtige componenten.

Deze zandig-kleiige laag wordt over de gehele ontgraven interventiewaardecontour van de grond aangebracht als isolatie tegen eventuele uitdamping van de restverontreinigingen. De isolatielaag bevindt zich in het grondwater, waardoor die verzadigd is/blijft, waarmee die een isolerende werking heeft tegen uitdampen en/of herverontreinigen van de bovenliggende schone grond (leeflaag).

Ter plaatse is sprake van een lichte infiltratiesituatie, waardoor naar verwachting ook geen verontreinigd grondwater uit de verontreinigde zone zal opwellen naar de bovenliggende grondlaag.

Bovenop de kleilaag en signaleringsdoek (geogrid) wordt een meter leeflaag tot het huidige maaiveld grond van klasse Wonen of schoner opgebracht. De leeflaag is minimaal een meter dik en is van klasse Wonen of schoner met een loodkwaliteit in de bovenste halve meter, die voldoet aan de gezondheidskundige risicowaarden conform het provinciale beleid.

Het terrein wordt na de sanering opgeleverd op 1,3 m+NAP (ter plaatse van de kern). Het regenwater zal grotendeels zijwaarts afstromen naar de omliggende sloten en is het noodzaak dat de bovenliggende leeflaaggrond voldoende doorlatend is.

Vooralsnog wordt niet verwacht dat de isolerende zandige kleilaag noodzakelijk zal zijn na de gedeeltelijke ontgraving van de aparte noordoostelijke vlek. Na de ontgraving van deze vlek wordt de situatie opnieuw bekeken of er aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.

Fase 2: Grondwatersanering 5 - 13 m-NAP (diepere grondwater)

Voor de sanering van het diepere grondwater worden in het pakket van 5 tot 13 m-NAP drie onttrekkingsputten op 15 meter onderlinge afstand in het centrum van de verontreiniging geplaatst. De onttrekkingsfilters worden ter hoogte van de isolerende kleilaag rondom afgedicht met bentoniet. Met deze onttrekkingsopstelling wordt het verontreinigde grondwater van buiten naar binnen (richting de kern) getrokken. Als de onttrekkingsfilters niet meer nodig zijn wordt de kleilaag weer afgedicht met bentoniet.

Uit de bijgesloten grondwatersaneringsmodellering volgt dat door de voorgenomen onttrekking de buitenring van de verontreiniging circa vier maal doorspoeld wordt. Verder naar het kerngebied toe vindt vanwege de kleinere straal van de onttrekkingscirkel steeds meer doorspoeling plaats. Na circa 6 maanden wordt geëvalueerd en bekeken welke putten blijven doordraaien.

De schatting is dat na 9 maanden alleen op één centrale put verder onttrokken kan worden.

Het saneringsdoel is het maximaal verwijderen van de huidige grondwaterverontreiniging met cyaniden als voornaamste meetparameter. Dit geschiedt door de verontreiniging centraal te onttrekken. De verwachting is dat door de centrale onttrekking de concentraties verontreinigende stoffen, met name cyaniden in de meest doorlatende laag van 7 - 10 m-NAP met circa 90% gereduceerd worden tot gemiddeld onder de interventiewaarde.

In de beperkt doorlatende zanderige/kleiige lagen van 5 - 7 en 10 - 13 m-NAP wordt een vrachtreductie verwacht van circa 70%.

In het plan is gesteld dat vanwege de grillige bodemopbouw het niet goed mogelijk is een schatting te maken hoe de grondwatersanering zal verlopen. Plaatselijk kunnen de grondwaterstromen zowel horizontaal als verticaal sterk afwijken van het modelleringsplaatje en dus ook het aantal malen dat de bodem plaatselijk wordt doorspoeld.

In fase 2 wordt het grondwater gedurende circa één jaar met een debiet van 10 m³ per uur onttrokken van de bodemlaag van 6-14 m-mv om de verspreidingsrisico's op te heffen, zodat daarna sprake is van een stabiele eindsituatie met een grote restverontreiniging (trede 3).

Ter onderbouwing van de aanname dat door de gekozen isolatiemaatregel geen risico meer op uitdamping naar de binnenlucht of kruipruimtes zal zijn, is een risicobeoordeling uitgevoerd met Volasoil. Met deze berekening wordt bevestigd dat zelfs voor de worst case scenario's geen uitdampingsrisico's zijn.

Na afronding van fase 2, na de ontgraving en aanvullende actieve grondwatersanering wordt een deel evaluatierapport opgesteld en ter beoordeling overgelegd aan het bevoegd gezag. Hierna wordt overgegaan op een passieve sanering, namelijk het aantonen van een stabiele situatie middels monitoring gedurende vijf jaar.

Voor het aantonen van de stabiele eindsituatie worden peilbuizen geplaatst in de bronzone, de pluim, stroomafwaarts, stroomopwaarts en aan weerskanten van de pluim, die gedurende vijf jaar (T=0 tot T=5) worden gemonitord om aan te tonen dat de situatie stabiel blijft na de sanering.

Het saneringsdoel is (in voldoende mate) bereikt indien door controlebemonsteringen na vijf jaar (op T=5) wordt voldaan wordt aan de criteria voor een stabiele eindsituatie. Dat is het geval als de gehalten in de monitoringspeilbuizen gelijk of lager zijn dan aan het begin van de monitoring (op T=0) of als de gehalten een stabiele trend laten zien.

De verwachte saneringsduur van fase 1 en 2 wordt geschat op twee jaar en vervolgens vijf jaar voor het aantonen van de stabiele eindsituatie, waarmee de totale sanering circa zeven jaar zal duren.

Terugvalscenario

In het plan is een terugvalscenario opgenomen in geval het tegen mocht zitten en de doelstelling niet gehaald kan worden. In eerste instantie wordt in dat geval een nadere analyse gemaakt van de situatie, het systeem en de behaalde resultaten.

Indien uit de nadere analyse van de situatie volgt dat, ondanks de stijgende trend de milieuhygiënisch acceptabele stabiele eindsituatie binnen afzienbare tijd haalbaar blijft, is actief ingrijpen niet nodig. Maatregelen kunnen in dat geval achterwege blijven of beperkt blijven tot een aanpassing van het monitoringsplan in overleg met het bevoegd gezag.

Indien uit de resultaten van de (uitgebreide) monitoring (nieuwe monitoringsgrens) blijkt dat sprake is van een onaanvaardbare verspreiding, dan is een actieve maatregel nodig om verdere verspreiding te voorkomen en zal het grondwater aanvullend worden onttrokken.

In het saneringsplan zijn op de volgende percelen (graaf-) werkzaamheden ten behoeve van de sanering voorzien:

- op de percelen 1192 en 1193 (kernegebied) worden de meeste graafwerkzaamheden en grondwateronttrekkingen voor de sanering uitgevoerd; hier bevindt ook het grootste deel van de verontreinigingen;
- op perceel 282 wordt een deel van het puindepot verwijderd, een deel van de separate vlek wordt tot 1 m-mv ontgraven en een deel van de aanwezige grondwal wordt verwijderd, inclusief onderzoek van de onderliggende bodem;
- op perceel 423 ligt (het grootste deel) van de grondwal. De grondwal wordt verwijderd en de onderliggende bodem wordt onderzocht. Het grondwater op dit perceel wordt gesaneerd door onttrekking vanuit het kerngebied.

Nazorg

Na uitvoering van de sanering zullen op de locatie nog sterke verontreinigingen in de bodem achterblijven. Gelijktijdig met het evaluatieverslag zal voor de achtergebleven verontreiniging een nazorgplan moeten worden ingediend, inclusief controle op uitdamping (luchtmetingen).

Verplichte meldingen

Wijzigingen van het saneringsplan dienen uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan te worden gemeld via https://www.formdesk.com/dcmr/Melding_Wijziging_Afwijking. Wijzigingen van het gebruik van de bodem die de contactmogelijkheden met de verontreiniging doen toenemen, dienen te worden gemeld.

Indien de saneringswerkzaamheden niet aanvangen binnen vijf jaar na dagtekening van deze beschikking, dienen de onderzoeksgegevens, voorafgaand aan de start van de sanering, geactualiseerd en gemeld te worden.

De start van de sanering dient uiterlijk twee weken voorafgaande aan de uitvoering daarvan aan het college van burgemeester en wethouders te worden gemeld. Voor deze melding moet u gebruik maken van het meldingsformulier https://www.formdesk.com/dcmr/Start_Deel_Sanering.

Meldingen dienen te worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Zuid Holland, p/a DCMR Milieudienst Rijnmond, Team Bodem1, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Bodemkwaliteitsverklaring

Op de locatie is sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan een spoedige sanering noodzakelijk is. Voor de sanering is een saneringsplan goedgekeurd, dat tot doel heeft de bodem geschikt te maken voor het gebruik wonen met tuin. De beoordeling of dit daadwerkelijk is gerealiseerd, wordt gedaan op basis van het evaluatieverslag van de sanering.

Kadastrale plaatsaanduiding

Op de bij deze beschikking gevoegde laatste versie van de door het Kadaster uitgegeven kadastrale kaart is aangegeven waar de sanering wordt uitgevoerd.

Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

kadastrale gemeente : Oostflakkee
sectie : E
nummers : 1192 en 1193 (beide gedeeltelijk) en
sectie : L
nummer : 282 en 423 (beide gedeeltelijk)

Aansprakelijkheid

Het college neemt de beschikking op grond van de door indiener aangeboden gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist en/of onvolledig zijn, is de provincie Zuid-Holland niet aansprakelijk voor schade die als gevolg daarvan ontstaat, noch voor de kosten van een eventueel opnieuw uit te voeren sanering. De provincie Zuid-Holland is eveneens niet aansprakelijk voor schade ontstaan aan onroerende of roerende zaken als gevolg van de saneringsmaatregelen.

Begrippen

Lichte verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de achtergrondwaarde voor grond of streefwaarde voor grondwater overschrijden.

Matige verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de tussenwaarde overschrijden.

De tussenwaarde is de helft van de som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde voor grond of de helft van de som van de streefwaarde en de interventiewaarde voor grondwater. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor het uitvoeren van nader onderzoek.

Sterke verontreinigingen zijn verontreinigingen waarbij de gemiddelde concentraties van een of meer stoffen de interventiewaarde overschrijden.

De achtergrond-, streef- en interventiewaarden zijn opgenomen in Bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit en de Circulaire bodemsanering 2013.

Ons kenmerk
2382308



Er is sprake van **een geval van ernstige bodemverontreiniging** indien meer dan 25 kubieke meter (m³) grond en/of het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ gemiddeld boven de interventiewaarde is verontreinigd. In enkele specifieke situaties, bij gevoelige functies, kan bij concentraties onder de interventiewaarde ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging.

Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl , onder vermelding van ons kenmerk (2382308).

Let op

Deze beoordeling is uitgevoerd in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb). Met het in werking treden van de Omgevingswet per 1 januari 2024 is de Wbb niet langer van toepassing op verontreinigingen die niet onder het overgangsrecht vallen. Voor meer informatie over de Omgevingswet en het overgangsrecht, zie:

<https://iplo.nl/thema/bodem/regelgeving/omgevingswet/>.

Het indienen van meldingen en informatie volgens de Omgevingswet wordt vanaf 1 januari 2024 via de website van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) gedaan. Voor verontreinigingen die onder het overgangsrecht vallen, blijft de oude manier van indienen bestaan (via de formulieren op onze website <https://www.dcmr.nl/meldingen-en-formulieren-bodem>).

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

mr. R.A. Taams
teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving DCMR Milieudienst Rijnmond

Beroep

Ingevolge artikel 6:7, en bijlage 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kan tegen deze beschikking binnen zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld door:

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking;
- degenen die het niet eens zijn met eventuele wijzigingen ten opzichte van de ontwerpbeschikking;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.

Ingevolge artikel 6:8 lid 4 Awb gaat de beroepstermijn in op de dag na de dag van de terinzagelegging van de beschikking.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. U wordt verzocht een kopie van het beroepschrift te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Team Bodem1, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Ingevolge artikel 20.3 lid 1 van de Wet milieubeheer treedt deze beschikking in werking met ingang van de dag na de dag waarop de beroepstermijn voor het indienen van een beroepschrift afloopt. Het beroep schorst de werking van de beschikking niet.

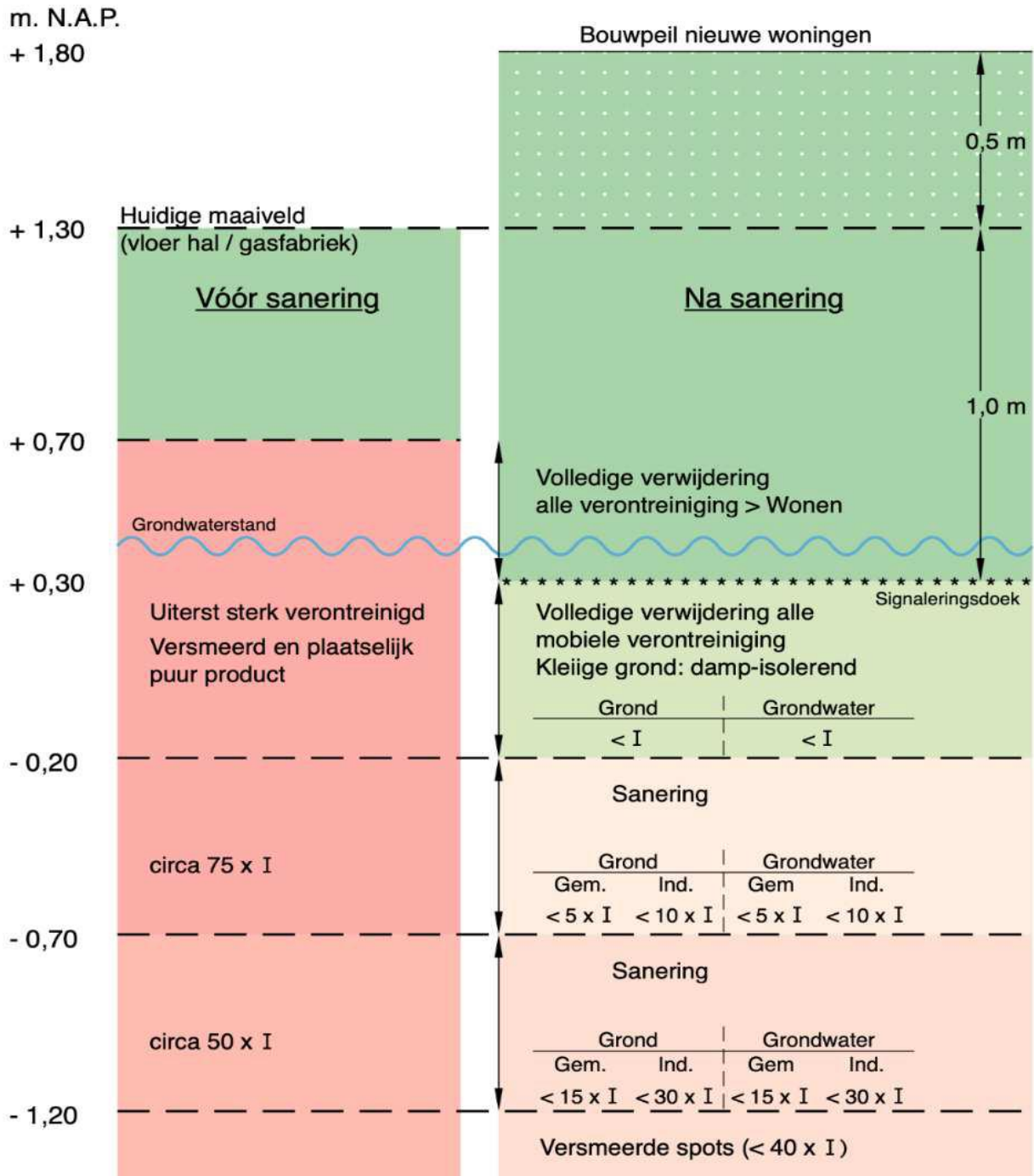
Indien gedurende die termijn een beroepschrift is ingediend en ingevolge artikel 8:81 van de Awb bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het verzoek moet worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Bij deze voorzieningenrechter kan, indien een beroepschrift is ingediend, ook na afloop van de beroepstermijn een voorlopige voorziening worden verzocht. De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

U wordt verzocht een kopie van het verzoek om voorlopige voorziening te zenden aan de DCMR Milieudienst Rijnmond, Team Bodem1, Postbus 843, 3100 AV SCHIEDAM.

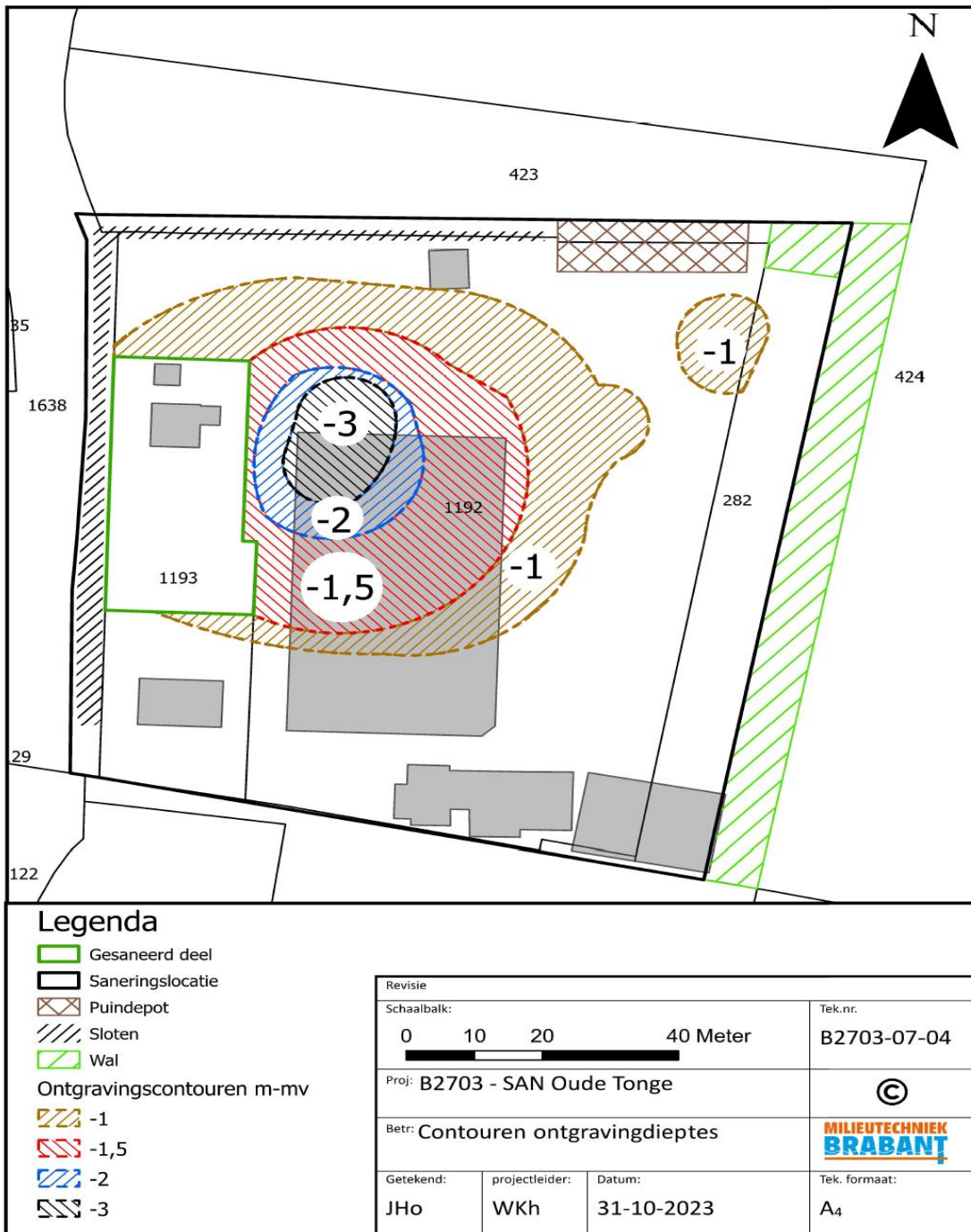
Een exemplaar van deze brief is gezonden aan:

- Maliepaard Oude Tonge B.V.;
- De Langen & Van den Berg Vastgoed B.V.,
- eigenaar perceel Oostflakkee L 423;
- de Gemeente Goeree-Overflakkee;
- Waterschap Hollandsche Delta;
- Provincie Zuid-Holland.

Bijlage: Schematische weergave van de situatie voor en na de sanering



Bijlage: ontgravingscontouren op kadastrale ondergrond



Weergave met isolerende voorzieningen en grondwateronttrekking

